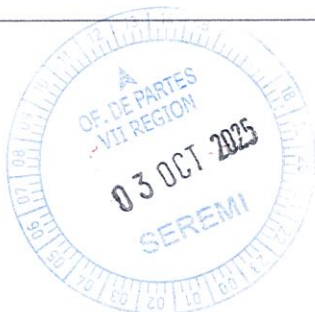




## OFICIO ORD.: N° 1035 / 2025

**ANT.:** 1) Oficio Ord. N°00611/2025, de fecha 28 de enero de 2025, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que Informa que la formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, región del Maule, ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica.

2) Oficio Ord. N°1527, de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que ingresa Informe Ambiental Complementario, versión 2, de la Formulación Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, región del Maule.

3) Oficio Ord. N°245819, de fecha 12 de noviembre de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que remite observaciones al Informe Ambiental Complementario de la Formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, región del Maule.

4) Oficio Ord. N°1080, de fecha 04 de septiembre de 2024, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que ingresa Informe Ambiental Complementario de la Formulación Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, región del Maule.

5) Oficio Ord. N°244333, de fecha 03 de septiembre de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que remite observaciones al Informe Ambiental de la Formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, región del Maule.

6) Oficio Ord. N°791, de fecha 02 de agosto de 2024, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que ingresa Ordenanza Local y Expediente técnico del Anteproyecto Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia.

7) Oficio Ord. N°243483, de fecha 23 de julio de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que solicita completar los antecedentes del Informe Ambiental del "Plan Regulador Comunal de

Sagrada Familia".

8) Oficio Ord. N°717, de fecha 18 de julio de 2024, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que ingresa Informe Ambiental, Formulación Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia.

9) Oficio Ord. N°135, de fecha 25 de abril de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que responde Oficio con relación a la Evaluación Ambiental Estratégica del Estudio Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, región del Maule.

10) Oficio Ord. N°326, de fecha 27 de marzo de 2024, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que invita al tercer taller de participación con los OAE y consulta sobre el anteproyecto.

11) Oficio Ord. N°176, de fecha 13 de junio de 2023, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que responde y envía observaciones en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica del "Estudio del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".

12) Oficio Ord. N°565, de fecha 22 de mayo de 2023, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que consulta a los Órganos de la Administración del Estado sobre Opciones de Desarrollo



Sustentable y devolución de resultados del primer taller, con las respectivas respuestas a Ord. N°20 del 06.01.2023.

13) Oficio Ord. N°58, de fecha 20 de febrero de 2023, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que responde y envía observaciones en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica del “Estudio del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia”.

14) Oficio Ord. N°20, de fecha 06 de enero de 2023, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que consulta a los Órganos de la Administración del Estado sobre Objetivos Ambientales, Criterios de Desarrollo Sustentable y principales temas de considerar en el Plan.

15) Oficio Ord. N°214, de fecha 21 de septiembre de 2022, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que responde y envía información solicitada en el contexto de EAE del “Estudio del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia”.

16) Oficio Ord. N°951, de fecha 14 de septiembre de 2022, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que solicita información a los Órganos de la Administración del Estado, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica del “Estudio Formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia”.

17) Oficio Ord. N°207, de fecha 09 de septiembre de 2022, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule, que responde al inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Estudio Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia.

18) Oficio Ord. N°893, de fecha 05 de septiembre de 2022, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que remite Decreto N° 4153, de fecha 05 de septiembre de 2022, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Estudio Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia.

**MAT.:** Informa Decreto Alcaldicio N° 1378/2025, que pone termino al procedimiento de EAE de la “Formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, región del Maule” para su conocimiento, en conformidad al inciso segundo del artículo 26 del DS N°32/2015.

**Sagrada Familia, 29 de septiembre de 2025**

**DE: SR. OSVALDO JORQUERA PADILLA  
ALCALDE DE LA I. MUNICIPALIDAD DE SAGRADA FAMILIA  
REGIÓN DEL MAULE**

**A: SRA. DANIELA DE LA JARA MOREIRA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN DEL MAULE**

Junto con saludar y, de conformidad a lo establecido en el artículo 7° ter de la Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, así como en el DS N°32 de fecha 17 de agosto de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica y su artículo 26; en el marco del procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio “Formulación del Plan Regulador Comunal de





Sagrada Familia", cuyo inicio fue informado a la SEREMI de Medio Ambiente por medio del Oficio Ord. N° 893, de fecha 05 de septiembre de 2022, de la Municipalidad de Sagrada Familia, que remite Decreto N° 4153, de fecha 05 de septiembre de 2022, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Estudio Plan Regulador comunal de Sagrada Familia, y luego, por parte de la SEREMI de Medio Ambiente fue informada la correcta aplicación de dicha EAE mediante Oficio Ord. N°00611/2025, esta entidad edilicia pone término al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica llevado a cabo, mediante Decreto Alcaldicio N°1378/2025, de fecha 29 de septiembre de 2025. En consideración a lo anterior, se adjunta dicho documento para vuestro conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



**OSVALDO JORQUERA PADILLA**  
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE SAGRADA FAMILIA

OJP/EOM/DMO/csr

Distribución:

- La indicada
- Alcaldía
- SECPLAC



**DECRETO ALCALDICIO N° 1378/2025**

**APRUEBA TÉRMINO DEL PROCEDIMIENTO DE  
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA APLICADO A LA  
FORMULACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE  
SAGRADA FAMILIA E INSTRUYE LO QUE INDICA.-**

**SAGRADA FAMILIA, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**VISTOS:**

1. La Constitución Política de la República de Chile, especialmente los Artículos N°118 al 126 y el del artículo 16° numeral 2 del Decreto Supremo N°100 de fecha 17 de septiembre de 2005, que fija su texto refundido, coordinado y sistematizado.
2. Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades que se contiene en el Decreto con Fuerza Ley N° 1 de fecha 9 de mayo de 2006, que fija su texto refundido, coordinado y sistematizado, en especial sus artículos 61° y 62°.
3. Lo establecido en los artículos 43 y 44 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL N°458 de 1975) y en el artículo 2.1.11 de su Ordenanza General (DS N°47 de 1992), que reglamentan el proceso de elaboración y aprobación de planes reguladores comunales;
4. Lo dispuesto en la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y sus modificaciones posteriores;
5. Decreto N°32 de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica; y en uso de las facultades que me confieren los artículos 56 y 63 letra i) de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
6. La Sentencia de Proclamación de Alcaldes y concejales, del Tribunal Regional Electoral VII Región del Maule, Ord. N°9297, del 26.11.2024 y el Acta de Instalación del Concejo Municipal de Sagrada Familia, del día 06.12.2024.
7. El Decreto Alcaldicio N°1744/2.024 del 06.12.2024, mediante el cual se establece la asunción del Alcalde Titular de la Comuna de Sagrada Familia, don Osvaldo Jorquera Padilla, a contar del día 06.12.2024, en adelante y hasta el día 06 de diciembre de 2028.
8. El Decreto Alcaldicio N°1745/2024 que nombra al señor Enzo Ormazabal Muñoz como Administrador Municipal.
9. El Decreto Alcaldicio N°1746/2024, de fecha 06 de diciembre de 2024, que aprueba la delegación de firmas al Administrador Municipal, Don Enzo Ormazabal Muñoz.

**CONSIDERANDO:**

1. La Resolución Exenta N°42 de fecha 13 de abril de 2022, que autoriza llamado a licitación Pública ID 691-7-LQ22, designa Comisión Evaluadora y aprueba las Bases de Licitación para la Contratación del Estudio "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".
2. La Resolución Exenta N°47 de fecha 18 de Mayo de 2022, que adjudica la licitación Pública ID 691-7-LQ22, del Estudio Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, al proveedor "CAMILO ERNESTO ESCALANTE JIMENEZ".





3. La Resolución Exenta N°433 de fecha 01 de Junio de 2022, que aprueba el Contrato de entre SEREMI MINVU VII REGION y CAMILO ERNESTO ESCALANTE JIMENEZ, de prestación de servicios para la contratación del estudio "Plan Regulador Comunal Sagrada Familia".
4. Decreto Exento N°4143, de fecha 05 de septiembre de 2022, que aprueba inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.
5. Ordinario N°893, de fecha 05 de septiembre de 2022, mediante el cual se informa a la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente de la región del Maule, en adelante SEREMI MMA, el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan, conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 7° bis de la Ley 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.
6. Ordinario N°207, de fecha 9 de septiembre de 2022, de la SEREMI MMA que responde a la Municipalidad sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.
7. Publicación en el Diario Oficial, de fecha 09 de septiembre de 2022, del extracto de Inicio del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).
8. Certificado N°162/2023, de fecha 07 de noviembre del 2023, que indica que el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N°390 de fecha 07 de noviembre de 2023 aprueba en votación unánime las respuestas fundadas a las observaciones presentadas por la comunidad en el marco de la Consulta Pública del Plan Regulador Comunal, correspondiente a la Etapa de Imagen Objetivo.
9. Ordinario N°717, de fecha 18 de julio de 2024, mediante el cual se ingresa a la SEREMI MMA, el Informe Ambiental del estudio "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".
10. Ordinario N°243483, de fecha 23 de julio de 2024, de la SEREMI MMA que informa a la Municipalidad que solicita completar los antecedentes del Informe Ambiental del "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".
11. Ordinario N°791, de fecha 02 de agosto de 2024, mediante el cual se ingresa a la SEREMI MMA, la Ordenanza Local y Expediente técnico del Anteproyecto del "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".
12. Ordinario N°244333, de fecha 3 de septiembre de 2024, de la SEREMI MMA que informa a la Municipalidad que remite observaciones al Informe Ambiental del "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".
13. Ordinario N°1080, de fecha 4 de octubre de 2024, mediante el cual se ingresa a la SEREMI MMA, el Informe Ambiental Complementario del estudio "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".
14. Ordinario N°245819, de fecha 12 de noviembre de 2024, de la SEREMI MMA que informa a la Municipalidad que remite observaciones al Informe Ambiental Complementario del "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia".
15. Ordinario N°1527, de fecha 23 de diciembre de 2024, que ingresa Informe Ambiental Complementario, versión 2, del estudio "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia", minuta de respuestas y expediente corregido.
16. Ordinario N° N°00611/2025, de fecha 28 de enero de 2025, de la SEREMI MMA, que informa a la Municipalidad que la Formulación del "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia" ha aplicado adecuadamente la Ambiental Estratégica.
17. Cuarto Acuerdo de Concejo Municipal en su sesión ordinaria N°442, con Certificado N°66/2025 del Secretario Municipal, de fecha 08 de abril de 2025, que aprueba el inicio de la consulta pública y exposición del Anteproyecto de "Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia", que se extendió desde el 05 de mayo hasta el 09 de julio de 2025, que consultó dos audiencias públicas efectuadas, la primera entre los días 05 y 08 de mayo de 2025 en las localidades y/o sectores de Sagrada Familia, Corral de Piedra-Lo Valdivia-Santa Adriana, Santa Rosa-La Isla, y Villa Prat; y la segunda el día 11 de junio de 2025, además de 2 consultas al COSOC, desarrolladas el 05 de mayo y 11 de junio del 2025; recibándose 290 observaciones de la Comunidad, a través de la Oficina de Partes de la Municipalidad y/o por el formulario en línea destinado para este fin, que fueron analizadas por el Concejo Municipal.





18. Acuerdos N°4 a 22 de Concejo Municipal en su Sesión Ordinaria N°456, con Certificados N°160 a N°178 del Secretario Municipal, de fecha 02 de septiembre de 2025, que acuerda “aprobar el Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia y respectivo Informe Ambiental”.

**RESUELVO:**

1. **APRUEBASE** el término del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan Regulador Comunal (PRC) de Sagrada Familia, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7° bis y siguientes de la Ley N°19.300, y lo establecido en el artículo 26 del D.S. N° 32 del 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, acorde a los contenidos que se indican a continuación:

**a) Síntesis del objeto del Plan**

La necesidad de formular el PRC de Sagrada Familia se justifica pues esta comuna solo cuenta con un Límite Urbano vigente para la ciudad de Sagrada Familia, que data del año 1969, con una antigüedad superior a 55 años, que no considera la realidad actual de la ciudad y menos aún las tendencias de crecimiento futuras de esta ciudad ni de sus principales centros poblados. En primer lugar, se identifica que la falta de regulación provoca un el crecimiento exponencial de áreas de loteo al margen de la planificación, que no son consideradas áreas urbanizadas, con carencia de servicios básicos, ya sea de agua potable y alcantarillado, con tenencia y subdivisión irregular del territorio, en desmedro de las áreas para el desarrollo agrícola que son la base de la economía comunal.

Por otra parte, se reconoce el escaso suelo disponible en el área urbana para desarrollo de proyectos habitacionales y los problemas de conectividad a causa de la falta de planificación vial en los sectores de crecimiento de la ciudad de Sagrada Familia, así como en sus principales centros poblados. Se identifica además la falta de protección ambiental de sus elementos de valor natural, como el Sitio prioritario que se superpone con parte de la localidad de Villa Prat, y como su red de esteros y canales, lo cual resulta fundamental para enfrentar la contaminación ambiental y los efectos del cambio climático y riesgos. Asimismo, se identifica falta de seguridad vial para la convivencia de los diferentes modos de transporte en las localidades, especialmente para la circulación de peatones y ciclistas, que actualmente no cuentan con espacios que favorezcan su desplazamiento. Se observa la necesidad de que la creciente demanda habitacional cuente con un desarrollo planificado, que considere la dotación de servicios sanitarios, la seguridad de la población frente a riesgos naturales y antrópicos, y usos acordes al rol y la visión de los centros poblados de la comuna, reconociendo su realidad actual, su futuro desarrollo y la protección de su patrimonio arquitectónico.

Se tienen como objetivos estratégicos los siguientes;

- 1) Que el crecimiento futuro sea planificado, equilibrado y armónico, de modo que sus barrios puedan acceder transversalmente a beneficios urbanos como empleo, áreas verdes, comercio, áreas de valor natural, entre otros;
- 2) La mejora de la calidad de vida en las localidades, evitando o mitigando los efectos del Cambio Climático al cual se enfrenta la comuna, como riesgos naturales, incendios forestales y polos de calor.
- 3) Avanzar hacia la consolidación de un sistema de movilidad urbana sostenible que reconozca la importancia de la bicicleta y caminata como medio de transporte;
- 4) La conservación de su particular paisaje natural otorgado por su entorno agro productivo, el río Mataquito, sus esteros, canales y cerros;





El Instrumento de Planificación Territorial en consulta corresponde a la **Formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia**, que pasará a derogar el Límite Urbano vigente, para el cual las temáticas a abordar en el proceso de planificación corresponden a las competencias propias que le asignan Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción en su Artículo 2.1.10 bis OGUC. La formulación del Plan Regulador Comunal (PRC) de Sagrada Familia tendrá una aplicación desde su entrada en vigencia de 10 años y deberá revisarse al menos cada década.

En la comuna se identifican 4 localidades como área urbana, a partir de sus roles y usos actuales en consideración con su contexto intercomunal, y la visión futura de desarrollo de acuerdo con las proyecciones de población; los territorios de Sagrada Familia, Lo Valdivia, Santa Rosa y Villa Prat. Cada una de ellas, cuenta con un desarrollo específico y con una visión de futuro que le es propia, que luego en conjunto da pie a la proyección de la Comuna de Sagrada Familia.

Estas localidades se encuentran emplazadas en el Valle de la Región del Maule, y se caracterizan por su entorno de ruralidad y tradiciones campesinas, que valora el patrimonio construido, material e inmaterial. Se hace prioritario, por lo anterior, el establecimiento de normativas que busquen armonizar y concordar los diversos usos que existen y se proyectan para cada uno de sus territorios.

La localidad de Sagrada Familia se define como el centro comunal administrativo, en el cual se ubican los servicios y equipamientos comunales en torno a la plaza central y los ejes de circulación, y luego, en las zonas aledañas los sectores habitacionales.

La localidad de Lo Valdivia se encuentra contigua a la localidad de Sagrada Familia. En ella se han desarrollado principalmente tres núcleos unidos por rutas intercomunales: Lo Valdivia, Corral de Piedra y Santa Adriana. Sus características son principalmente habitacionales.

Por su parte, la localidad de Santa Rosa se encuentra cercana a la carretera Ruta 5 sur y se une al Sector de La Isla. Dentro de este límite se cuenta con implementación de equipamientos en torno a la escuela y al eje de circulación Ulises Correa.

La localidad de Villa Prat se encuentra emplazada al poniente de la Comuna, en un sector distante de la capital comunal, presentando una relación funcional con las comunas aledañas de San Rafael y Hualañé, a través de la ruta J-68 (ex ruta K-16).

Se han propuesto para esto los **Objetivos de planificación** que se muestran a continuación.

- **Objetivo de planificación N°1:** Incorporación de equipamientos que consoliden las vocaciones territoriales de los centros poblados de la Comuna de Sagrada Familia, fomentando su crecimiento armónico, sustentable y acorde al cuidado del medio ambiente.
- **Objetivo de planificación N°2:** Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos.
- **Objetivo de planificación N°3:** Articular y jerarquizar las redes de circulaciones de los diversos sectores de la comuna de Sagrada Familia, propiciando la conectividad y acceso equitativo de la población a los bienes públicos urbanos relevantes, por medio de distintos modos de desplazamiento.
- **Objetivo de planificación N°4:** Fortalecer la identidad comunal, reconociendo su singular paisaje<sup>1</sup> y conservando sus elementos patrimoniales, a través de la definición de áreas verdes y reconocimiento de cursos de agua, a fin de propiciar espacios de recreación y esparcimiento que mejoren la calidad de vida de la población comunal.





## b) Objetivos ambientales (OA)

Se definieron los siguientes objetivos ambientales:

- **OA N°1: Favorecer el resguardo de los esteros y canales presentes en las áreas urbanas, especialmente aquellos más expuestos,** como el estero Culenar y Traiguén en Villa Prat, el canal Quillayes, el estero Pichuco y el estero Carretones en Sagrada Familia, los esteros Pirhuín, Gualermo Río Seco y Traiguén en Santa Rosa – La Isla, y los esteros Pirihuín y Gualermo en Corral de Piedra – Lo Valdivia, protegiendo sus servicios ecosistémicos, como la regulación de temperatura y la ventilación, frente a presiones urbanas y contaminación por aguas servidas y microbasurales, por medio de la propuesta de Infraestructura Ecológica urbana, es decir, zonas con uso de suelo área verde y parque asociadas a áreas de riesgo, esteros y canales, conectados por medio de corredores arbolados que aporten a mitigar los efectos del cambio climático.
- **OA N°2: Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades,** evitando la exposición de la población, mediante una definición de usos de suelo para áreas verdes, equipamientos y usos afines, con una normativa que establezca una baja ocupación residencial, distanciamiento al área rural mediante vialidad, y/o la fijación de área de riesgo, en virtud del Art.2.1.17 de la OGUC.
- **OA N°3: Fomentar la movilidad activa, que de acceso eficiente a equipamientos y servicios a los peatones, bicicletas y transporte público, y conecte los núcleos urbanos con el entorno rural, disminuyendo los GEI,** mediante la propuesta de una red vial estructurante con circulaciones diferenciadas por velocidad y función dentro de las localidades, procurando dar continuidad a la red por medio de nuevas vías, y promover cambios en la distribución modal al otorgar un perfil con un ancho que favorezca la seguridad de los modos no contaminantes en vías nuevas, vías con ensanches y en vialidad existente adecuada, categorizada como estructurante.
- **OA N°4: Promover el desarrollo de barrios con identidad local y socialmente integrados en sectores céntricos, con un crecimiento armónico con el ecosistema en que se insertan,** por medio de una propuesta de un límite urbano acorde al crecimiento esperado, usos de suelo que privilegien la ocupación de sectores provistos de equipamientos, y la vocación particular de cada barrio, con condiciones normativas de densidad y morfología coherentes con su identidad y con el déficit habitacional.

## c) Criterios de desarrollo sustentable

Los criterios de desarrollo sustentable que enmarcan y orientan el desarrollo del Plan Regulador Comunal son:

- **CDS N°1: Incorporación de los habitantes a Barrios equitativos, inclusivos y seguros,** donde la población se encuentre incorporada a beneficios urbanos, como acceso a equipamientos, servicios y áreas verdes, evitando su exposición a riesgos, y el crecimiento expansivo con un uso desmedido del territorio.
- **CDS N°2: Movilidad urbana sustentable y adecuada convivencia vial,** que considere desplazamientos seguros, desde y hacia los núcleos urbanos, especialmente para peatones, bicicletas y transporte público.
- **CDS N°3: Valoración de la Infraestructura ecológica urbana,** principalmente asociada a los cursos de agua, como proveedora de biodiversidad, prestadora de servicios ecosistémicos para la ventilación, recreación, ocio y uso deportivo, y sustento de la identidad y economía local basada en la agricultura.





d) Factores críticos para la decisión

A partir de la justificación del plan, los objetivos y criterios de desarrollo sustentable, se presentan tres Factores Críticos de Decisión (FCD), definidos como aquellos temas de sustentabilidad (sociales, económicos y ambientales) relevantes o esenciales, que resultan clave con relación a las materias que componen el objeto de la presente actualización del Plan. Los FCD establecidos para el PRC de Sagrada Familia son:

- **FCD N°1: Crecimiento de las localidades en extensión, considerando su relación con actividades agrícolas y territorios con riesgos:** Evaluar las zonas de riesgo natural o antrópico dentro de las áreas urbanas, evitando la localización de la población y usos de equipamiento crítico. Identificar los sectores con mayor afectación por cambio climático, estableciendo criterios de planificación que eviten incendios forestales y polos de calor. Conocer la distancia de las nuevas poblaciones a los sectores céntricos.
- **FCD N°2: Demanda de Sistema vial seguro e Intermodal, y de equipamientos para desarrollo local sustentable:** Identificar el comportamiento de la red vial y sus consecuencias, mediante el análisis de sus usuarios y seguridad, para controlar, por medio de la planificación de la jerarquía vial y usos de suelo, sus efectos no deseados en las áreas urbanas y fomentar una convivencia segura de modos de transporte. Identificar la variación en la cantidad y tipo de equipamientos en las diferentes localidades.
- **FCD N°3: Puesta en valor del paisaje, integrando la red de ecosistemas y cursos de agua, para la mitigación frente al cambio climático:** Conocer la puesta en valor de la identidad local, basada en su singular paisaje, referido a entorno agro rural y natural, compuesto por Canales, sembradíos y viñedos, cuya belleza escénica reconocido por la comunidad de Sagrada Familia, y elementos de valor natural, para así conocer nivel de protección frente a presiones urbanas y transformaciones por reconversión de usos urbanos y la conservación de su capacidad de reducir los efectos del cambio climático.

e) Síntesis del diagnóstico ambiental estratégico

El Diagnóstico Ambiental Estratégico (DAE) corresponde a la descripción analítica y prospectiva del sistema territorial, aplicada en los Factores Críticos de Decisión.

e.1. FCD 1: Crecimiento de las localidades en extensión, considerando su relación con actividades agrícolas y territorios con riesgos

El FCD 1 tiene por objetivo Evaluar las zonas de riesgo natural o antrópico dentro de las áreas urbanas, evitando la localización de la población y usos de equipamiento crítico. Identificar los sectores con mayor afectación por cambio climático, estableciendo criterios de planificación que eviten incendios forestales y polos de calor, y Conocer la distancia de las nuevas poblaciones a los sectores céntricos.

Tabla 1: Caracterización y tendencias de FCD 1

| Criterios de evaluación                                       | Indicador                                                                                                                             | SAGRADA FAMILIA                                                                                                                                                    | LO VALDIVIA                                                                                                                                              | SANTA ROSA                                                                                                                                                                             | VILLA PRAT                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presencia de suelo residencial afectado por Riesgos naturales | Indicador:<br>Porcentaje de terrenos residenciales afectados por riesgos naturales en relación con la superficie de suelo residencial | Caracterización<br>No existen terrenos residenciales afectados por riesgos naturales<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 10 años, de los 753.464 m2.de Terrenos | Caracterización<br>Existe un incremento de terrenos residenciales afectados por riesgos naturales<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 10 años, de los | Caracterización<br>No existen terrenos residenciales afectados por riesgos naturales<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 10 años, de los 838.415 m2.de Terrenos residenciales en la | Caracterización<br>Existe un incremento de terrenos residenciales afectados por riesgos naturales<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 10 años, de los |





| Criterios de evaluación                                                                                     | Indicador                                                                                                                                                                                                                                                    | SAGRADA FAMILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LO VALDIVIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SANTA ROSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VILLA PRAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             | total en los últimos 10 años<br><b>Fórmula:</b><br>M2 Terrenos residenciales afectados por riesgos naturales/ m2 terrenos residenciales                                                                                                                      | residenciales en la localidad al año 2022, estos no han avanzado hacia sectores afectados por riesgos naturales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 433.251 m2.de Terrenos residenciales en la localidad al año 2022, un 0,14% (617 m2). del total han avanzado hacia sectores afectados por riesgos naturales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | localidad al año 2022, estos no han avanzado hacia sectores afectados por riesgos naturales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.597.560 m2.de Terrenos residenciales en la localidad al año 2022, un 1,3% (20.887 m2) del total. han avanzado hacia sectores afectados por riesgos naturales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Presencia de suelo urbano afectado por Incendios Forestales                                                 | <b>Indicador:</b><br>Variación de incendios forestales en el área consolidada en los últimos 5 años<br><b>Fórmula:</b><br>N° de incendios forestales en el área consolidada en el año 2022/ N° de incendios forestales en el área consolidada en el año 2017 | <b>Caracterización</b><br>El buffer de 1 km de incendios forestales y quemas afecta una pequeña porción del área consolidada de la localidad, pero no al crecimiento entre 2017 al 2022<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años el radio de 1 km de los incendios forestales no ha afectado las áreas de crecimiento de la localidad                                                                                                                                                                                                                   | <b>Caracterización</b><br>El buffer de 1 km de incendios forestales y quemas afecta toda el área consolidada de la localidad, incluyendo el área de crecimiento entre 2017 al 2022<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años el radio de 1 km de los incendios forestales ha afectado el 100% de las áreas de crecimiento de la localidad                                                                                                                                                                                                     | <b>Caracterización</b><br>El buffer de 1 km de incendios forestales y quemas afecta el sector centro de la localidad mayoritariamente al área de crecimiento entre 2017 al 2022<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años el radio de 1 km de los incendios forestales ha afectado casi el 80% de las áreas de crecimiento de la localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Caracterización</b><br>El buffer de 1 km de incendios forestales y quemas afecta el sector poniente del área consolidada de la localidad, pero no mayoritariamente al sector de crecimiento entre 2017 al 2022<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años el radio de 1 km de los incendios forestales no ha afectado mayoritariamente las áreas de crecimiento de la localidad                                                                                                                                                                                 |
| Presencia de suelo urbano afectado por Polos de calor o islas de calor, donde la temperatura excede los 30° | <b>Indicador:</b><br>Variación de polos de calor en las localidades los últimos 5 años<br><b>Fórmula:</b><br>% Superficie afectada por mayores temperaturas el año 2023/ % Superficie afectada por mayores temperaturas el año 2018 (en cada localidad)      | <b>Caracterización</b><br>El 2018 no se detectan Islas de Calor en Sagrada Familia lo cual cambia al 2023, donde aumentan las temperaturas de la ciudad, especialmente asociados a la calle Padre Alonso Araya (ex K-16) al sur de la ciudad, en sus áreas de crecimiento.<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años se ha registrado un aumento de temperatura, detectándose islas de calor al sur de la ciudad, en sus áreas de crecimiento. Se detecta un sector de isla de calor con temperatura mayor a 30°, correspondiente a 1 sector de pastizal | <b>Caracterización</b><br>En Lo Valdivia, al año 2018 no se detectan Islas de calor, mientras que el 2023 se observa un aumento de temperaturas asociado a cultivos de cereza y viñas al sur de Corral de Piedra y al norte de lo Valdivia, además de mayores temperaturas asociadas a calle Las Delicias en Corral de Piedra y a las calles aledañas al Estadio de Lo Valdivia..<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años se ha registrado un aumento de en la temperatura al interior de la localidad, encontrando mayores temperaturas en | <b>Caracterización</b><br>En Santa Rosa, al año 2018 no se identificaban islas de calor, y al 2023 se encuentra que las temperaturas se elevan hacia el sur y suroriente de la localidad, en el sector de viñas frente al jardín infantil, y en el sector de bodega de la Viña Correa Albano.<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años se ha registrado un aumento de temperatura que ronda los 30°C al interior de Santa Rosa, frente al jardín infantil, y en el sector de bodega de la Viña Correa Albano. La localidad no presenta dentro del área urbana, islas de calor de más de 30°, pero si en su entorno rural inmediato. | <b>Caracterización</b><br>En el caso de Villa Prat, se ve que las temperaturas aumentan entre 2018 al 2023, asociadas al centro, a la ruta principal y hacia la ladera al oriente de la localidad, y disminuyen hacia el río Mataquito, en el entorno agrorural. Es la localidad que registra mayores temperaturas dentro del centro poblado registrando puntos con 30 a 35 grados al 2023.<br><b>Tendencia:</b><br>En los últimos 5 años se ha registrado un aumento de temperatura, que supera los 30°C al interior de la localidad, asociadas al centro, a la ruta |





| Criterios de evaluación         | Indicador                                                                                                                                                                                                                             | SAGRADA FAMILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LO VALDIVIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SANTA ROSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VILLA PRAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                       | seco, y no a usos urbanos.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | calle Las Delicias en Corral de Piedra y calles aledañas al Estadio de Lo Valdivia. Se detecta 1 lugar en la interfaz urbano rural como isla de calor, con uso rural al sur de Corral de Piedra.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | principal y hacia la ladera al oriente. Es la localidad que registra mayores temperaturas dentro del centro poblado, registrando islas de calor repartidas en 10 sectores.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Compacidad urbana               | <b>Indicador:</b><br>Variación de distancia de las nuevas poblaciones a los sectores céntricos en 15 años<br><b>Fórmula:</b><br>Punto más lejano del centro del Crecimiento urbano entre los años 2017 y 2002                         | <b>Caracterización</b><br>La localidad ha presentado en general un crecimiento compacto, excepto por algunos crecimientos hacia el poniente, desarrollados entre 2017 y 2022<br><b>Tendencia:</b><br>La mayor distancia entre el centro y el crecimiento urbano más lejano es de 2,1 km aprox.                 | <b>Caracterización</b><br>La localidad ha presentado en general un crecimiento compacto, asociado a cada uno de sus 3 sectores y sus respectivos subcentros incipientes.<br><b>Tendencia:</b><br>La mayor distancia entre el centro y el crecimiento urbano más lejano es de no supera el radio de 1 km.                                                                                        | <b>Caracterización</b><br>La localidad ha presentado en general un crecimiento longitudinal, asociado a su vialidad, concentrado en 2 sectores<br><b>Tendencia:</b><br>La mayor distancia entre el centro y el crecimiento urbano más lejano es de 1,5 km aprox.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Caracterización</b><br>La localidad ha presentado en general un crecimiento longitudinal histórico y muy extendido, asociado a su vialidad<br><b>Tendencia:</b><br>La mayor distancia entre el centro y el crecimiento urbano más lejano es de 2,85 km aprox.                                                                                                                                                                                  |
| Expansión sobre áreas agrícolas | <b>Indicador:</b><br>Superficie de Expansión hacia el área de actividades agrícolas, en los últimos 22 años<br><b>Fórmula:</b><br>Superficie de crecimiento hacia el área de actividades agrícolas, entre el año 2002, 2014 y el 2024 | <b>Caracterización</b><br>La localidad ha pasado de contar con 65,9 ha. a 81,3 ha entre 2002 y 2024, consumiendo 15,3 ha de suelo agrícola<br><b>Tendencia:</b><br>El crecimiento presentado en los últimos 22 años es de un 23%, aumentando la velocidad de crecimiento anual promedio en los últimos 10 años | <b>Caracterización</b><br>La localidad ha pasado de contar 25,9 ha. a 95,4 ha., siendo la localidad que mayor superficie de área agrícola consume en el período entre 2002 y 2024, consumiendo 18,6 ha de suelo agrícola<br><b>Tendencia:</b><br>El crecimiento presentado en los últimos 22 años es de un 48%, disminuyendo la velocidad de crecimiento anual promedio en los últimos 10 años. | <b>Caracterización</b><br>La localidad ha pasado de contar con 25,9 ha. a 95,4 ha. entre 2002 y 2024, consumiendo 69,5 ha de suelo agrícola, resultando en la localidad que mayor superficie de área agrícola consume<br><b>Tendencia:</b><br>El crecimiento presentado en los últimos 22 años es de un 268,74%, disminuyendo la velocidad de crecimiento anual promedio en los últimos 10 años con respecto a la velocidad de crecimiento anual promedio del primer período, pero de todas formas, manteniéndose mucho mayor que la velocidad de las otras localidades, y expandiéndose hacia La Isla, además de un crecimiento hacia el Norte y Sur | <b>Caracterización</b><br>Esta es la localidad más grande, y la segunda que agrega mayor cantidad de área agrícola a su suelo urbano consolidado, pasando de contar con 136,8 ha. a 169,3 ha entre 2002 y 2024, consumiendo 32,5 ha de suelo agrícola.<br><b>Tendencia:</b><br>El crecimiento presentado en los últimos 22 años es de un 23,8%, aumentando la velocidad de crecimiento anual promedio en los últimos 10 años de manera importante |





Fuente: Elaboración propia

e.2. FCD 2: Demanda de Sistema vial seguro e Intermodal, y de equipamientos para desarrollo local sustentable

El FCD 2 propone Identificar el comportamiento de la red vial y sus consecuencias, mediante el análisis de sus usuarios y seguridad, para controlar, por medio de la planificación de la jerarquía vial y usos de suelo, sus efectos no deseados en las áreas urbanas y fomentar una convivencia segura de modos de transporte, e Identificar la variación en la cantidad y tipo de equipamientos en las diferentes localidades.

Tabla 2: Caracterización y tendencias de FCD 2

| Criterios de Evaluación           | Indicador:                                                                                                                                                                                                                                                                                | SAGRADA FAMILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LO VALDIVIA                                                                                                                                                                                                                                               | SANTA ROSA                                                                                                                                                                                                                                                                              | VILLA PRAT                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Seguridad vial                    | <b>Indicador:</b><br>Variación de tasas de siniestros en los últimos 4 años<br><b>Fórmula:</b><br>Tasa de siniestros año 2023/ tasa de siniestros año 2018                                                                                                                                | <b>Caracterización</b><br>Entre el 2018 y el 2021 se registraron 8 siniestros en la localidad.<br><b>Tendencia:</b><br>La tasa de siniestros ha aumentado un 33% con tendencia a ocurrir al interior del área urbana en el último tiempo, además de los asociados a la vialidad MOP                                                                                                                                                                                                       | <b>Caracterización</b><br>Entre el 2018 y el 2021 se registraron 6 siniestros en la localidad.<br><b>Tendencia:</b><br>La tasa de siniestros ha aumentado al doble con tendencia a ocurrir asociados a la vialidad MOP y en el sector de Corral de Piedra | <b>Caracterización</b><br>Entre el 2018 y el 2021 se registraron 4 siniestros en la localidad.<br><b>Tendencia:</b><br>La tasa de siniestros entre 2018 y 2021 pasó de 0 a 3, aumentando un 300%, con tendencia a ocurrir al interior del área urbana de Santa Rosa en el último tiempo | <b>Caracterización</b><br>Entre el 2018 y el 2021 se registraron 4 siniestros en la localidad.<br><b>Tendencia:</b><br>La tasa de siniestros se ha mantenido, con tendencia a ocurrir al interior del área urbana en el último tiempo, además de los asociados a la vialidad MOP |
| Usuarios de la red vial (comunal) | <b>Indicador:</b><br>Evolución de partición modal en localidades en 2 periodos<br><b>Fórmula:</b><br>Partición modal año 2023/ partición modal año 2013                                                                                                                                   | <b>Caracterización</b><br>De acuerdo con el Plan de Censos de MOP, en los últimos 10 años en las vías asociadas a Sagrada Familia ha primado el flujo de vehículos y camionetas, seguidos por camiones de 2 ejes<br><b>Tendencia:</b><br>En el periodo estudiado ha habido un aumento del paso de autos, y de camiones semirremolque. La participación de la locomoción colectiva ha disminuido.                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Equipamiento urbano (comunal)     | <b>Indicador:</b><br>Variación de permisos de edificación nuevos destinados a equipamiento por tipo en los últimos 10 años<br><b>Fórmula:</b><br>N° de permisos de edificación nuevos destinados a equipamiento 2021/ N° de permisos de edificación nuevos destinados a equipamiento 2011 | <b>Caracterización</b><br>En la comuna existe una tendencia a que disminuya la construcción de nuevos equipamientos destinados a turismo y comercio<br><b>Tendencia:</b><br>Entre los años 2011 y 2021 los permisos de edificación asociados a nuevos proyectos de esparcimiento y diversión disminuyeron en un 87,5%, y los destinados a Locales Comerciales disminuyeron en un 71%, pudiendo esto ser resultado de la pandemia, o bien de una falta de interés en generar nueva oferta. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





| Criterios de Evaluación                        | Indicador:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SAGRADA FAMILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LO VALDIVIA | SANTA ROSA | VILLA PRAT |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Empleo local en equipamiento comunal (comunal) | <b>Indicador:</b><br>Evolución del empleo en equipamiento (Comercio, servicios) al interior de la comuna durante los últimos 10 años<br><b>Fórmula:</b><br>$\frac{\text{N}^\circ \text{ de empleados en sector equipamiento (Comercio, servicios) año 2021/}}{\text{N}^\circ \text{ de empleados en sector equipamiento (Comercio, servicios) año 2011}}$ | <b>Caracterización</b><br>La comuna presenta una evolución y luego una contracción de empleo en el área de turismo local (hotelería y restaurantes) en los últimos 10 años, mientras que ha avanzado en comercio.<br><b>Tendencia:</b><br>En la comuna el comercio ha aumentado un 400% aprox, mientras que la hotelería y restaurantes han disminuido en un 46% |             |            |            |

Fuente: Elaboración propia

e.3. FCD 3: Puesta en valor del paisaje, integrando la red de ecosistemas y cursos de agua, para la mitigación frente al cambio climático

El FCD 3 tiene por objetivo Conocer la puesta en valor de la identidad local, basada en su singular paisaje, referido a entorno agro rural y natural, compuesto por Canales, sembradíos y viñedos, cuya belleza escénica reconocido por la comunidad de Sagrada Familia, y elementos de valor natural, para así conocer nivel de protección frente a presiones urbanas y transformaciones por reconversión de usos urbanos, y la conservación de su capacidad de reducir los efectos del cambio climático.

Tabla 3: Caracterización y tendencias de FCD 3

| Criterios de Evaluación                                                                                                                          | Indicador:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SAGRADA FAMILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LO VALDIVIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SANTA ROSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VILLA PRAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Puesta en valor de borde de cauces en áreas residenciales consolidadas como herramienta para la mitigación frente a efectos del cambio climático | <b>Indicador:</b><br>Porcentaje de conservación o puesta en valor de áreas de borde de cauces en los últimos 10 años<br><b>Fórmula:</b><br>$\frac{\text{Superficie de suelo urbano que se mantiene sin uso, respecto al total de suelo urbano, en un buffer de 10 m en los bordes de los cauces en 10 años} \times 100}{\text{Superficie de suelo urbano que se mantiene sin uso, respecto al total de suelo urbano, en un buffer de 10 m en los bordes de los cauces en 10 años}}$ | <b>Caracterización</b><br>El suelo urbano en el buffer de 10 m al eje de los cauces contemplaba 4,54 ha. consolidadas y 10,39 ha sin ocupación, lo cual representaba casi un 70% conservada. Al año 2024 la superficie sin ocupación disminuye levemente, a 10,12 ha, lo cual representa un 67,8% no ocupada, con gran potencial de conservación y puesta en valor<br><b>Tendencia:</b><br>La disminución de bordes de cauces conservados en los últimos 10 años, | <b>Caracterización</b><br>El suelo urbano en el buffer de 10 m al eje de los cauces contemplaba 2,67 ha. consolidadas y 12,86 ha sin ocupación, lo cual representaba un 82,8% conservada. Al año 2024, la superficie sin ocupación disminuye levemente, a 12,53 ha, lo cual representa un 80,67% no ocupada, con gran potencial de conservación y puesta en valor<br><b>Tendencia:</b><br>La disminución de bordes de cauces conservados en los últimos 10 años, | <b>Caracterización</b><br>El 2014 en el buffer de 10 m al eje de los cauces, contemplaba 4,37 ha. consolidadas y 21,33 ha sin ocupación, lo cual representaba un 83% conservada. Al año 2024 la superficie sin ocupación disminuye bastante, acorde además a su proceso de crecimiento más acelerado que las otras localidades, alcanzando las 18,08 ha, lo cual representa un 70,25% no ocupada aún, con potencial de conservación y puesta en valor<br><b>Tendencia:</b><br>La disminución de bordes de cauces conservados en los | <b>Caracterización</b><br>El suelo urbano en el buffer de 10 m al eje de los cauces contemplaba 6,08 ha. consolidadas y 9,56 ha sin ocupación, lo cual representaba un 61,12% conservada. Al año 2024 la superficie sin ocupación disminuye a 8,81 ha, lo cual representa un 56,32% no ocupada<br><b>Tendencia:</b><br>Villa Prat es la localidad con mayor riesgo a la conservación y puesta en valor del borde de |





| Criterios de Evaluación                                                                                                                                       | Indicador:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SAGRADA FAMILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LO VALDIVIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANTA ROSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VILLA PRAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | entre 2014 y 2024, es de -2,12%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | entre 2014 y 2024, es de -1,79%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | últimos 10 años es de -12,74%, siendo el borde más presionado en los últimos 10 años, entre 2014 y 2024. Los sectores más utilizados son al centro y sur poniente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | cauces. La disminución de bordes de cauces conservados en los últimos 10 años, entre 2014 y 2024, es de -4.8%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Puesta en valor de borde hacia el área rural desde áreas residenciales consolidadas como herramienta para la mitigación frente a efectos del cambio climático | <b>Indicador:</b> Porcentaje de conservación o puesta en valor de áreas de borde hacia el área rural en los últimos 10 años<br><b>Fórmula:</b> Superficie de suelo urbano que se mantiene rural, en relación al total de suelo urbano, en un buffer de 10 m del borde del área urbana en los últimos 10 años *100 | <b>Caracterización</b> del suelo urbano en el buffer de 10 m al eje del borde del área rural, 1,31 ha. se encontraron consolidadas y 13 ha sin ocupación, lo cual representaba casi un 90,82% conservada. Al año 2024 la superficie sin ocupación disminuye levemente, a 12,92 ha, lo cual representa un 90,26% no ocupada, con gran potencial de mitigación frente a efectos del cambio climático.<br><b>Tendencia:</b> La disminución de bordes del área rural conservados en los últimos 10 años, entre 2014 y 2024, es de -0,56%. | <b>Caracterización</b> el suelo urbano en el buffer de 10 m al eje del borde del área rural, 1,41 ha. se encontraron consolidadas y 13,25 ha sin ocupación, lo cual representaba casi un 90,41% conservada. Al año 2024, la superficie sin ocupación disminuye levemente, a 12,98 ha, lo cual representa un 88,56% no ocupada, con gran potencial de mitigación frente a efectos del cambio climático.<br><b>Tendencia:</b> La disminución de bordes del área rural conservados en los últimos 10 años, entre 2014 y 2024, es de -1,85%. | <b>Caracterización</b> en el buffer de 10 m al eje del borde del área rural, contemplaba 0,85 ha. consolidadas y 18,26 ha sin ocupación, lo cual representaba un 95,54% conservada. Al año 2024 la superficie sin ocupación disminuye bastante, acorde además a su proceso de crecimiento más acelerado que las otras localidades, alcanzando las 18,03 ha, lo cual representa un 94,36% no ocupada aún, con potencial de mitigación frente a efectos del cambio climático.<br><b>Tendencia:</b> La disminución borde del área rural conservada en los últimos 10 años es de -1,17%, en los últimos 10 años, entre 2014 y 2024. Los sectores más utilizados son los del sector sur de Lo Valdivia | <b>Caracterización</b> el suelo urbano en el buffer de 10 m al eje del borde del área rural, 2,6 ha. consolidadas y 22,4 ha sin ocupación, lo cual representaba un 89,61% conservada. Al año 2024 la superficie sin ocupación disminuye a 21,72 ha, lo cual representa un 86,89% no ocupada. Villa Prat es la localidad con mayor intervención del borde del área rural<br><b>Tendencia:</b> La disminución de bordes del área rural conservados en los últimos 10 años, entre 2014 y 2024, es de -2,72%. |

Fuente: Elaboración propia

#### f) Criterios e indicadores de seguimiento ambiental, e Indicadores de rediseño del Plan

Conforme a lo establecido en el Reglamento EAE, el Plan de Seguimiento se encuentra constituido por criterios e indicadores de seguimiento del Plan Regulador Comunal (PRC). Los criterios e indicadores de seguimiento corresponden a conjunto de elementos de análisis, destinados al conocimiento y evaluación, dentro de un plazo determinado, de los resultados de la implementación del Plan.

El propósito del plan de seguimiento es verificar el cumplimiento de los objetivos ambientales y de planificación del Plan, de acuerdo con las Directrices de Planificación y gobernabilidad relevantes para el instrumento desarrollado, considerando indicadores, posibles de implementar por el servicio encargado de velar por el cumplimiento de la planificación urbana comunal. Los indicadores y sus respectivos criterios de evaluación, asociados a las directrices son:

Tabla 4: Criterios e Indicadores de Seguimiento





FCD 1:

Crecimiento de las localidades en extensión, considerando su relación con actividades agrícolas y territorios con riesgos

| FCD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        | Criterios e Indicadores de Seguimiento asociados a Directrices de Gestión y Planificación |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          | Planificación 1: Establecer un límite urbano que regula el crecimiento y evita la urbanización en extensión (Transversal)                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Objetivo de Planificación: Incorporación de equipamientos que consoliden las vocaciones territoriales de los centros poblados de la Comuna de Sagrada Familia, fomentando su crecimiento armónico, sustentable y acorde al cuidado del medio ambiente                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |        | Objetivo Ambiental: Promover el desarrollo de barrios con identidad local y socialmente integrados en sectores céntricos, con un crecimiento armónico con el ecosistema en que se insertan         |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | Urbanización nueva o modificaciones, acordes al Límite Urbano del PRC                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                                                              | Fórmula                                                                                                                                                                                                        | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                          | Fuente       | Resp.  |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Desarrollo de proyectos habitacionales dentro del área urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Monitoreo de la consolidación del uso residencial en las áreas urbanas, acorde con la normativa del Plan | Superficie proyecto en área urbana/ Superficie total proyecto*100                                                                                                                                              | 2 años | Igual al 100%                                                                                                                                                                                      | Permisos DOM | DOM    |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          | Planificación 2: Establecer áreas de riesgo bajo las cuales se encuentren zonas de usos de suelo y normas restrictivas, definiendo principalmente para ellas el uso Área Verde y equipamiento (Transversal)    |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Objetivo de Planificación: Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |        | Objetivo Ambiental: Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | Restricción de uso de área de riesgo                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                                                              | Fórmula                                                                                                                                                                                                        | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                          | Fuente       | Resp.  |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Evitar la exposición de la población bajo áreas de riesgo evitando avances de área urbana con destino residencial, sin mitigaciones                                                                                                                                                                                                                   | Monitoreo del efecto de las restricciones normativas sobre áreas de riesgo                               | Sup. de área urbana con destino residencial sin mitigación sobre área de riesgo/ total superficie área de riesgo*100                                                                                           | 2 años | Avance Menor a 2% anual                                                                                                                                                                            | Permisos DOM | DOM    |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          | Planificación 3: Proponer Infraestructura Verde para regulación de temperatura y ventilación, revalorizando zonas de uso comunitario y equipamiento para el deporte y ocio (Transversal)                       |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Objetivo de Planificación: Fortalecer la identidad comunal, reconociendo su singular paisaje y conservando sus elementos de valor histórico y natural, a través de la definición de áreas verdes y reconocimiento de cursos de agua, a fin de propiciar espacios de recreación y esparcimiento que mejoren la calidad de vida de la población comunal |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |        | Objetivo Ambiental: Favorecer el resguardo de los esteros y canales presentes en las áreas urbanas, especialmente aquellos más expuestos                                                           |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | Materialización de Infraestructura Ecológica Urbana                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                                                              | Fórmula                                                                                                                                                                                                        | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                          | Fuente       | Resp.  |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Avances en materialización de áreas verdes que configuran Ecológica Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                            | Monitorear la consolidación de las áreas verdes incorporadas en el IPT                                   | M2 de áreas verdes para Ecológica Urbana materializadas/ total de AV propuestas por PRC*100                                                                                                                    | 5 años | Mayor o igual a 10% en primeros 5 años Mayor o igual a 40% en año 10                                                                                                                               | DOM          | Secpla |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          | Planificación 4: Establecer una transición gradual del área urbana hacia el entorno rural, a modo de Franjas de Seguridad, compuestas por vialidad, áreas verdes, equipamientos (Sagrada Familia y Villa Prat) |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Objetivo de Planificación: Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |        | Objetivo Ambiental: Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | Evitar Crecimiento expansivo                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                    |              |        |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                                                              | Fórmula                                                                                                                                                                                                        | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                          | Fuente       | Resp.  |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |





|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Presión urbana baja sobre área rural                                                                                                                                                                                                                         | Monitorear las presiones urbanas sobre el área rural                                                                                                                                                                            | Superficie de baja intensidad / superficie buffer 10 m de pareo urbana*100                                    | 2 años       | Mayor a 70%                                                                                                                                                                                               | SII – Google earth- DOM      | Secpla                       |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                        | Gestión 1: Coordinación Municipal para el seguimiento y fiscalización de normativa (Transversal)                                                                                                                                |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> Incorporación de equipamientos que consoliden las vocaciones territoriales de los centros poblados de la Comuna de Sagrada Familia, fomentando su crecimiento armónico, sustentable y acorde al cuidado del medio ambiente |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> Promover el desarrollo de barrios con identidad local y socialmente integrados en sectores céntricos, con un crecimiento armónico con el ecosistema en que se insertan         |                              |                              |
| <b>Criterio de Seguimiento</b>                                                                                                                                                                                                                               | Iniciativas de coordinación para realizar seguimiento a Límite Urbano y normativas del PRC                                                                                                                                      |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Fuente</b>                | <b>Resp.</b>                 |
| Fiscalizaciones sobre límites urbanos y construcciones                                                                                                                                                                                                       | Coordinación de fiscalizaciones para velar por el cumplimiento del PRC                                                                                                                                                          | Nº de instancias de fiscalización                                                                             | 2 años       | Mayor o igual a 1 cada 6 meses                                                                                                                                                                            | Secpla, DOM                  | Secpla                       |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                        | Gestión 2: Difusión de para la Reducción del Riesgo de Desastres y Plan Comunal de Emergencias, y capacitaciones para fortalecer las capacidades de la comunidad para responder y recuperarse ante una emergencia (Transversal) |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos.                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades |                              |                              |
| <b>Criterio de Seguimiento</b>                                                                                                                                                                                                                               | Preparación de la comunidad frente a emergencias mediante capacitaciones y difusión                                                                                                                                             |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Fuente</b>                | <b>Resp.</b>                 |
| Actividades de difusión y capacitación respecto a emergencias y gestión de riesgo                                                                                                                                                                            | Coordinación de actividades de difusión y capacitación respecto a emergencias y gestión de riesgo                                                                                                                               | Nº de instancias de difusión y capacitación                                                                   | 2 años       | Mayor o igual a 1 anual                                                                                                                                                                                   | Medio Ambiente Municipalidad | Medio Ambiente Municipalidad |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                        | Planificación 5: Aplicación del Art. 2.1.17 de la OGUC para modificaciones o nuevas edificaciones bajo áreas de riesgo. (Transversal)                                                                                           |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos.                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades |                              |                              |
| <b>Criterio de Seguimiento</b>                                                                                                                                                                                                                               | Monitoreo de elaboración de estudios y ejecución de acciones en áreas afectas a riesgo                                                                                                                                          |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Fuente</b>                | <b>Resp.</b>                 |
| Edificaciones nuevas o modificación a existentes en áreas de riesgo definidas de acuerdo con el Art. 2.1.17, con medidas de mitigación apropiadas                                                                                                            | En el caso de construcciones existentes o sectores afectos a riesgos por canales de riego funcionales, monitorea aplicación de 2.1.17 de OGUC                                                                                   | Sup. Construida bajo área de riesgo mitigada de acuerdo a 2.1.17 de OGUC/ total superficie área de riesgo*100 | 2 años       | 100% anual                                                                                                                                                                                                | Permisos DOM                 | DOM                          |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                        | Gestión 3: Educación ambiental focalizada en la población ubicada en Interfaz urbano-rural para la prevención y gestión de riesgos. (Transversal)                                                                               |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos.                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades |                              |                              |
| <b>Criterio de Seguimiento</b>                                                                                                                                                                                                                               | Educación ambiental a la comunidad ubicada en sector de interfaz urbano rural                                                                                                                                                   |                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Fuente</b>                | <b>Resp.</b>                 |





FCD 2: Demanda de Sistema vial seguro e Intermodal, y de equipamientos para desarrollo local sustentable

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Actividades de educación ambiental enfocada a la población ubicada en la interfaz urbana-rural respecto a prevención y gestión de riesgo                                                                                                                                                                      | Coordinación de actividades de educación ambiental respecto a prevención y gestión de riesgo, especialmente por incendio forestal y agroquímicos                                                                                                                                | Nº de instancias de educación ambiental a población en la interfaz urbano-rural                                               | 2 años       | Mayor o igual a 1 anual                                                                                                                                                                                                                      | Medio Ambiente Municipalidad | Medio Ambiente Municipalidad |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | Planificación 6: Propuesta de subcentros, con definición de usos desuelo para equipamiento y espacios públicos, y normas que favorezcan su consolidación. (Transversal)                                                                                                         |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> OPL 1:Incorporación de equipamientos que consoliden las vocaciones territoriales de los centros poblados de la Comuna de Sagrada Familia, fomentando su crecimiento armónico, sustentable y acorde al cuidado del medio ambiente                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> OA 4 Promover el desarrollo de barrios con identidad local y socialmente integrados en sectores céntricos, con un crecimiento armónico con el ecosistema en que se insertan                                       |                              |                              |
| <b>Criterio de Seguimiento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Materialización de subcentros propuestos por PRC</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                                | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>Fuente</b>                | <b>Resp.</b>                 |
| Superficie de subcentros materializada                                                                                                                                                                                                                                                                        | Monitorear la materialización de los equipamientos y espacios públicos en subcentros propuestos por el Plan                                                                                                                                                                     | Superficie equipamientos y espacios públicos materializados/ Superficie de subcentros propuestos por PRC*100                  | 5 años       | Avance mayor a 20% cada 5 años                                                                                                                                                                                                               | DOM                          | Secplan                      |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | Planificación 7: Propuesta de vialidad jerarquizada que favorezca seguridad y modos activos, mediante la definición de un ancho que permita la incorporación de ciclovías, segregadas cuando sea necesario, y la generación de una red para modos no motorizados. (Transversal) |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> OPL 3 Articular y jerarquizar las redes de circulaciones de los diversos sectores de la comuna de Sagrada Familia, propiciando la conectividad y acceso equitativo de la población a los bienes públicos urbanos relevantes, por medio de distintos modos de desplazamiento |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> OA 3: Fomentar la movilidad activa, que de acceso eficiente a equipamientos y servicios a los peatones, bicicletas y transporte público, y conecte los núcleos urbanos con el entorno rural, disminuyendo los GEI |                              |                              |
| <b>Criterio de Seguimiento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Materialización de vialidades PRC que incluyen modos activos</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                                | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>Fuente</b>                | <b>Resp.</b>                 |
| Diagnóstico de materialización de vialidades con ensanche y/o apertura que configuran red con facilidades para para modos activos                                                                                                                                                                             | Monitorear la materialización de vialidad con facilidades para modos activos                                                                                                                                                                                                    | Metros lineales de vías con modos activos consolidados/ total de metros lineales nueva vialidad que incluye modos activos*100 | 2 años       | Avance mayor o igual a 10% cada 2 años                                                                                                                                                                                                       | Secpla                       | Secpla                       |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gestión 4: Ordenanza para gestión de tránsito de camiones en vías alternativas (Sagrada Familia)                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> OPL 3 Articular y jerarquizar las redes de circulaciones de los diversos sectores de la comuna de Sagrada Familia, propiciando la conectividad y acceso equitativo de la población a los bienes públicos urbanos relevantes, por medio de distintos modos de desplazamiento |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> OA 3: Fomentar la movilidad activa, que de acceso eficiente a equipamientos y servicios a los peatones, bicicletas y transporte público, y conecte los núcleos urbanos con el entorno rural, disminuyendo los GEI |                              |                              |
| <b>Criterio de Seguimiento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Restricción de paso de vehículos pesados en vías para flujos locales</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
| <b>Indicador</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                                | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>Fuente</b>                | <b>Resp.</b>                 |
| Gestión de tránsito de camiones en vías alternativas                                                                                                                                                                                                                                                          | Monitorear avance en Ordenanza de Tránsito                                                                                                                                                                                                                                      | Nº documento de Ordenanza de tránsito                                                                                         | 5 años       | 1 vigente                                                                                                                                                                                                                                    | DIT                          | DIT                          |
| <b>Directriz de Gestión y Planif.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gestión 5: Regular permisos de patentes comerciales. (Transversal)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |
| <b>Objetivo de Planificación:</b> OPL 1:Incorporación de equipamientos que consoliden las vocaciones territoriales de los centros poblados                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |              | <b>Objetivo Ambiental:</b> OA 4 Promover el desarrollo de barrios con identidad local y socialmente                                                                                                                                          |                              |                              |





FCD 3:

Puesta en valor del paisaje, integrando la red de ecosistemas y cursos de agua, para la mitigación frente al cambio climático

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         | de la Comuna de Sagrada Familia, fomentando su crecimiento armónico, sustentable y acorde al cuidado del medio ambiente                                                                                                                                                                                      |        | integrados en sectores céntricos, con un crecimiento armónico con el ecosistema en que se insertan                                                                                                                                                                                                                                   |                            |              |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | Materialización de comercio en subcentros                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                             | Fórmula                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fuente                     | Resp.        |  |  |
| Número de patentes comerciales en sectores de subcentros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Monitorear consolidación efectiva de subcentros comerciales             | Número de patentes comerciales en sectores de subcentros/<br>Número de patentes comerciales totales*100                                                                                                                                                                                                      | 2 años | Avance mayor o igual a 10% cada 2 años                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rentas                     | Secpla       |  |  |
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         | Planificación 8: Definir uso de suelo para Áreas verdes y usos complementarios para materializar Infraestructura verde que incluya canales, fomentando el uso comunitario y delimitación física, todo en función de evitar la expansión urbana hacia los cursos de agua. (Transversal)                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
| Objetivo de Planificación: OPL 2 Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Objetivo Ambiental: OA 2: Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales)que condicionan el territorio de las localidades                                                                                                                              |                            |              |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | Materialización de áreas verdes y usos complementarios que componen la Infraestructura verde para evitar expansión urbana hacia los cursos de agua                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                             | Fórmula                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fuente                     | Resp.        |  |  |
| Superficie de Áreas Verdes materializada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Monitoreo de áreas verdes de mitigación frente a Cambio Climático       | Superficie (ha) de áreas verdes de mitigación para el Cambio Climático/<br>Superficie (ha) de áreas verdes total PRC*100                                                                                                                                                                                     | 5 años | Avance mayor o igual a 20% cada 5 años                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Secplac                    | Secpla       |  |  |
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         | Planificación 9: Planificación de acciones concretas a incorporar al Plan de Acción Comunal de Mitigación y Adaptación al Cambio Climático (Transversal)                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
| Objetivo de Planificación: OPL 2 Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos / OPL 4 Fortalecer la identidad comunal, reconociendo su singular paisaje y conservando sus elementos de valor histórico y natural, a través de la definición de áreas verdes y reconocimiento de cursos de agua, a fin de propiciar espacios de recreación y esparcimiento que mejoren la calidad de vida de la población comunal |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Objetivo Ambiental: OA 2: Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales)que condicionan el territorio de las localidades / OA 1: Favorecer el resguardo de los esteros y canales presentes en las áreas urbanas , especialmente aquellos más expuesto |                            |              |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | Iniciativas en Documento PACCC                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                             | Fórmula                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fuente                     | Resp.        |  |  |
| N° de iniciativas PRC recogidas en PACCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Monitoreo de incorporación de las iniciativas de mitigación en el PACCC | N° Iniciativas PRC en PACCC del total PRC*100                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 años | Mayor o igual a 60% en instrumento vigente                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unidad de MA               | Unidad de MA |  |  |
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         | Gestión 6: Gestión local para potenciar el resguardo de canales, áreas verdes, y entorno agroecológico, a través de su unidad medio ambiental municipal, con una promoción de actividades complementarias sustentables en estos entornos y gestión para instalación de señalética informativa. (Transversal) |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
| Objetivo de Planificación: OPL 4 Fortalecer la identidad comunal, reconociendo su singular paisaje y conservando sus elementos de valor histórico y natural, a través de la definición de áreas verdes y reconocimiento de cursos de agua, a fin de propiciar espacios de recreación y esparcimiento que mejoren la calidad de vida de la población comunal                                                                           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Objetivo Ambiental: OA 1: Favorecer el resguardo de los esteros y canales presentes en las áreas urbanas, especialmente aquellos más expuestos                                                                                                                                                                                       |                            |              |  |  |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | Coordinación para Resguardo de canales y áreas verdes                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |              |  |  |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                                             | Fórmula                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fuente                     | Resp.        |  |  |
| Instancias de coordinación para el Resguardo de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Coordinación de actividades con actores claves para el resguardo        | N° de instancias de coordinación                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 años | Mayor o igual a 2 instancias cada 5 años                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MMA Unidad de MA Municipal | Secpla       |  |  |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                             |        |                                                                                                                                                |                            |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| canales y áreas verdes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | de canales y áreas verdes                                                                                                                                                                                    |                             |        |                                                                                                                                                |                            |        |
| Directriz de Gestión y Planif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gestión 7: Velar por la implementación y materialización de la ordenanza municipal de plantaciones y ornato, especialmente asociado a obras nuevas y modificaciones asociadas al suelo urbano. (Transversal) |                             |        |                                                                                                                                                |                            |        |
| Objetivo de Planificación: OPL 4 Fortalecer la identidad comunal, reconociendo su singular paisaje y conservando sus elementos de valor histórico y natural, a través de la definición de áreas verdes y reconocimiento de cursos de agua, a fin de propiciar espacios de recreación y esparcimiento que mejoren la calidad de vida de la población comunal |                                                                                                                                                                                                              |                             |        | Objetivo Ambiental: OA 1: Favorecer el resguardo de los esteros y canales presentes en las áreas urbanas, especialmente aquellos más expuestos |                            |        |
| Criterio de Seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Monitoreo de implementación y materialización de la ordenanza municipal de plantaciones y ornato                                                                                                             |                             |        |                                                                                                                                                |                            |        |
| Indicador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Descripción                                                                                                                                                                                                  | Fórmula                     | Plazo  | Parámetro                                                                                                                                      | Fuente                     | Resp.  |
| Implementación y materialización de la ordenanza municipal de plantaciones y ornato                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instancia de control sobre obras que pongan en práctica la ordenanza municipal de plantaciones y ornato                                                                                                      | N° de instancias de control | 5 años | Mayor o igual a 2 instancias cada 5 años                                                                                                       | MMA Unidad de MA Municipal | Secpla |

Fuente: Elaboración propia

Los criterios de rediseño se desarrollaron a partir de la respuesta estratégica que la propuesta normativa da frente a los Factores Críticos de Decisión, en aquellos aspectos en que se puede detectar en el horizonte del Plan un cambio en la configuración espacial o cambios en la tendencia de los procesos de desarrollo urbano.

Tabla 5: Criterios de rediseño

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                  |                    |             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| 1 | <b>Objetivo de Planificación:</b><br>OPL 1: Incorporación de equipamientos que consoliden las vocaciones territoriales de los centros poblados de la Comuna de Sagrada Familia, fomentando su crecimiento armónico, sustentable y acorde al cuidado del medio ambiente |                                                                                                                        |                                                                                                                                    | <b>Objetivo Ambiental:</b><br>OA 4: Promover el desarrollo de barrios con identidad local y socialmente integrados en sectores céntricos, con un crecimiento armónico con el ecosistema en que se insertan, por medio de una propuesta de un límite urbano acorde al crecimiento esperado, usos de suelo que privilegien la ocupación de sectores provistos de equipamientos, y la vocación particular de cada barrio, con condiciones normativas de densidad y morfología coherentes con su identidad y con el déficit habitacional.      |              |                  |                    |             |
|   | <b>Criterio rediseño</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Indicador</b>                                                                                                       | <b>Descripción</b>                                                                                                                 | <b>Fórmula</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b> | <b>Fuente</b>      | <b>Resp</b> |
|   | <b>Incumplimiento de límite urbano y densidades establecidas por la norma urbanística para nuevos asentamientos y conjuntos habitacionales (Transversal)</b>                                                                                                           | Presencia de asentamientos y/o conjuntos habitacionales con densidad fuera del LU y/o por sobre los límites normativos | Avance de asentamientos y/o conjuntos habitacionales con densidad fuera del LU y/o superando la norma, al margen de lo planificado | Nº de asentamientos y/o conjuntos habitacionales fuera de norma / límite urbano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 años      | Menor al 5%      | MINVU, DOM, Secpla | Secpla      |
| 2 | <b>Objetivo de Planificación:</b><br>OPL 2: Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |                                                                                                                                    | <b>Objetivo Ambiental:</b><br>OA 2: Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades, evitando la exposición de la población, mediante una definición de usos de suelo para áreas verdes, equipamientos y usos afines, una normativa que establezca una baja ocupación residencial, distanciamiento al área rural mediante vialidad, y/o la fijación de área de riesgo, en virtud del Art.2.1.17 de la OGUC. |              |                  |                    |             |
|   | <b>Criterio rediseño</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Indicador</b>                                                                                                       | <b>Descripción</b>                                                                                                                 | <b>Fórmula</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b> | <b>Fuente</b>      | <b>Resp</b> |





|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                                        |                    |             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|   | <b>Instalación de asentamientos en áreas de riesgo provocadas por efecto de cambio climático (Transversal)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Presencia de Asentamientos en áreas de riesgo, provocadas por efecto de cambio climático | Nuevas áreas con riesgo producto de los efectos del cambio climático, que generan exposición de la población en sectores del área urbana existentes o por consolidar            | Superficie en ha. en áreas de riesgo, provocadas por efecto de cambio climático dentro del área urbana/<br>Superficie de área urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 años      | Mayor o igual al 10%                                                                                   | MINVU, DOM, Secpla | Secpla      |
| 3 | <b>Objetivo de Planificación:</b><br><b>OPL 1: Incorporación de equipamientos que consoliden las vocaciones territoriales</b> de los centros poblados de la Comuna de Sagrada Familia, fomentando su crecimiento armónico, sustentable y acorde al cuidado del medio ambiente<br><b>OPL 3: Articular y jerarquizar las redes de circulaciones</b> de los diversos sectores de la comuna de Sagrada Familia, propiciando la conectividad y acceso equitativo de la población a los bienes públicos urbanos relevantes, por medio de distintos modos de desplazamiento |                                                                                          |                                                                                                                                                                                 | <b>Objetivo Ambiental:</b><br><b>OA 3: Fomentar la movilidad activa, que de acceso eficiente a equipamientos y servicios a los peatones, bicicletas y transporte público, y conecte los núcleos urbanos con el entorno rural, disminuyendo los GEI,</b> mediante la propuesta de una red vial estructurante con circulaciones diferenciadas por velocidad y función dentro de las localidades, procurando dar continuidad a la red por medio de nuevas vías, y promover cambios en la distribución modal al otorgar un perfil con un ancho que favorezca la seguridad de los modos no contaminantes en vías nuevas, vías con ensanches y en vialidad existente adecuada, categorizada como estructurante.<br><b>OA 4: Promover el desarrollo de barrios con identidad local y socialmente integrados en sectores céntricos, con un crecimiento armónico con el ecosistema en que se insertan,</b> por medio de una propuesta de un límite urbano acorde al crecimiento esperado, usos de suelo que privilegien la ocupación de sectores provistos de equipamientos, y la vocación particular de cada barrio, con condiciones normativas de densidad y morfología coherentes con su identidad y con el déficit habitacional.                                                                           |              |                                                                                                        |                    |             |
|   | <b>Criterio rediseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Indicador</b>                                                                         | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                              | <b>Fórmula</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Plazo</b> | <b>Parámetro</b>                                                                                       | <b>Fuente</b>      | <b>Resp</b> |
|   | <b>Saturación de vialidades y/o centros urbanos (Transversal)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sobrecarga de vialidad estructurante y/o equipamientos que sobrepasa la oferta           | Existe sobrecarga de vialidad estructurante y/o equipamientos que sobrepasa la oferta, generando atochamientos y/o escasez de oferta de equipamiento en relación con la demanda | Nivel de saturación vial y superficie consolidada de equipamientos en subcentro/ superficie subcentro<br>propuesto PRC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 años      | Grado de saturación vial mayor al 70% en vías principales y consolidación de equipamientos mayor a 80% | DOM, Secpla, DIT   | Secpla      |
| 4 | <b>Objetivo de Planificación:</b><br><b>OPL 2: Resguardo de la población frente a riesgos naturales y antrópicos</b><br><b>OPL 4: Fortalecer la identidad comunal,</b> reconociendo su singular paisaje y conservando sus elementos patrimoniales, a través de la definición de áreas verdes y reconocimiento de cursos de agua, a fin de propiciar espacios de recreación y esparcimiento que mejoren la calidad de vida de la población comunal                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                 | <b>Objetivo Ambiental:</b><br><b>OA 1: Favorecer el resguardo de los esteros y canales presentes en las áreas urbanas, especialmente aquellos más expuestos,</b> como el estero Culenar y Traiguén en Villa Prat, el canal Quillayes, el estero Pichuco y el estero Carretones en Sagrada Familia, los esteros Pirhuín, Gualermo Río Seco y Traiguén en Santa Rosa – La Isla, y los esteros Pirihuín y Gualermo en Corral de Piedra – Lo Valdivia, protegiendo sus servicios ecosistémicos, como la regulación de temperatura y la ventilación, frente a presiones urbanas y contaminación por aguas servidas y microbasurales, por medio de la propuesta de Infraestructura Ecológica urbana, es decir, zonas con uso de suelo área verde y parque asociadas a áreas de riesgo, esteros y canales, conectados por medio de corredores arbolados que aporten a mitigar los efectos del cambio climático<br><b>OA 2: Restringir la ocupación de las áreas de riesgos naturales (inundación y remoción en masa) y antrópicos (incendios forestales) que condicionan el territorio de las localidades,</b> evitando la exposición de la población, mediante una definición de usos de suelo para áreas verdes, equipamientos y usos afines, una normativa que establezca una baja ocupación residencial, |              |                                                                                                        |                    |             |





|                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                                              |                                                                                                                                           | distanciamiento al área rural mediante vialidad, y/o la fijación de área de riesgo, en virtud del Art.2.1.17 de la OGUC. |                      |                     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------|
| Criterio rediseño                                                                                            | Indicador                                                                                                         | Descripción                                                                                                  | Fórmula                                                                                                                                   | Plazo                                                                                                                    | Parámetro            | Fuente              | Resp   |
| Déficit de materialización de áreas verdes para la mitigación y adaptación al cambio climático (Transversal) | Materialización de áreas verdes y cumplimiento de los estándares para mitigación y adaptación al cambio climático | Áreas verdes no se materializan o no cumplen los estándares para mitigación y adaptación al cambio climático | Superficie de áreas verdes materializadas para adaptación y mitigación de CC / total de áreas verdes propuestas por PRC como Infra. Verde | 10 años                                                                                                                  | Mayor o igual al 50% | Unidad de MA Secpla | Secpla |

Fuente: Elaboración propia

#### g) Opción de desarrollo escogida

La Opción de desarrollo escogida se basa en los acuerdos básicos para la formulación del Anteproyecto tomados por el Honorable Concejo Municipal de la comuna de Sagrada Familia, en sesión de Concejo N°390 del 07 de noviembre de 2023, el cual aprobó las respuestas a las observaciones formuladas por la comunidad en el proceso de Consulta pública de la Imagen Objetivo del PRC de Sagrada Familia, tomando acuerdos sobre los términos en que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan.

Se recibieron en esa instancia un total de 39 observaciones dentro del período establecido, 26 a través del formulario en línea y 13 mediante Oficina de Partes.

La Comisión de Infraestructuras del Concejo municipal se reunió el 31 de octubre, procediendo a revisar cada observación recibida, y como resultado se obtuvo que un 76% fueron acogidas total o parcialmente y un 24% no fueron acogidas.

Cabe mencionar que tres personas realizaron sus observaciones por ambos métodos, tanto por Oficina de Partes como a través del formulario en línea. Por otro lado, tres personas complementaron en línea una primera observación realizada. Dado lo anterior, se recibieron finalmente 33 observaciones por parte de la Comunidad de Sagrada Familia, según el siguiente desglose:

- Sagrada Familia: 1 observación
- Villa Prat: 3 observaciones
- La Isla – Santa Rosa: 24 observaciones
- Lo Valdivia: 5 observaciones

Se resumen los términos para desarrollar el Anteproyecto de Plan Regulador Comunal, acordados mediante Certificado N°162/2023 del Concejo Municipal, del siguiente modo:

- a) Crecimiento en extensión en aquellas Zonas detectadas como prioritarias, es decir, cercanas a equipamiento consolidado o incipiente, libres de riesgos y con buena conectividad, de manera coherente con lo indicado en el OA 4 y en el CDS 1





- b) Consolidar zonas de carácter residencial existentes con densidad media y usos complementarios al residencial, manteniendo su imagen urbana.
- c) Reconocimiento y consolidación de las centralidades de carácter local, con el fin de fomentar el empleo para el desarrollo local sustentable.
- d) Inclusión de vialidad estratégica que permita dar una alternativa a los caminos públicos que estructuran las localidades, reconociendo la diversidad de medios de transporte motorizado y no motorizado con la finalidad de mejorar la convivencia vial y la conectividad dentro de las localidades.
- e) Reconocimiento de la vialidad existente del casco histórico de la comuna, conectándola con la propuesta de sectores para el crecimiento, generando un circuito continuo conectado.
- f) Incorporación de vialidad con arbolados, a modo de corredores ecológicos, que conecten los principales elementos de Valor Natural, cauces, parques y áreas verdes, que actúen como mitigadores de los efectos del cambio climático.
- g) Protección y puesta en valor de los recursos patrimoniales, naturales y medioambientales presentes en el territorio.
- h) Reconocimiento de zonas de uso industrial identitarias y tradicionales, como la fabricación de ají en Villa Prat, y algunos usos agroproductivos en Santa Rosa, así como otras actividades de bajo impacto, mediante la propuesta de zonas con usos de suelo y normativas que las permitan, traduciendo la imagen urbana de las localidades, a una que se adecua a los usos y demandas actuales y futuros de manera coherente con su vocación territorial e identidad.

Se deja presente que la propuesta de Imagen Objetivo modifica el Limite Urbano de la localidad de Sagrada Familia Decreto 139 del 27 -02-1969. Así mismo, crea los Límites Urbanos de las Localidades de La Isla - Santa Rosa; Lo Valdivia - Corral de Piedra - Santa Adriana y Villa Prat.

#### **g.1. Localidad de Sagrada Familia**

La Opción de Desarrollo para Anteproyecto que se propone para la Localidad de Sagrada Familia se ha conformado de la relación entre Vías Estructurantes y Zonas que se plantearon en las Alternativas 1 y 2, logrando plasmar las visiones de los diversos actores presentes y relacionados con las localidades en estudio.

El Límite Urbano establece una superficie de 173 hectáreas (ha), disponiendo del suelo urbano para ser normado a través de la definición de proyección de vías y zonificaciones para el uso del suelo.

Las Vías Estructurantes se interconectan a la Avenida Esperanza, integradas por las vías existentes (línea continua) y las vías proyectadas (líneas discontinuas); las existentes son las que predominan en la actual trama, jerarquizando las calles Valdivia, Presbítero Tomás Correa, Ignacio Carrera Pinto, Esperanza, San Luis, Santa Rosa, Centenario, Río Claro, Los Arrayanes, Callejón Puyo por el sur y la calle Lautaro por el Oriente, que propone prolongarla hasta intersectarla con la calle San Luis para establecer una relación directa entre el sector oriente con el centro y al oriente con la Ruta J-68 (ex ruta K-16). Las vías proyectadas conforman una trama al sur de la localidad que busca definir vialidad que permita circulaciones paralelas a la Avenida Esperanza.

En cuanto a elementos de movilidad sostenible, se propone una circulación recreativa que permite el tránsito peatonal y de ciclovía en el borde del Estero Pichuco, complementando los desplazamientos en modo compartido entre desplazamientos motorizados y no motorizados para la Calle Esperanza y la vía proyectada al sur de la localidad.

Las Áreas Verdes propuestas jerarquizan el centro de la localidad, definiendo un área verde en torno a la Avenida Esperanza; además define al poniente una que bordea el Estero Carretones, y al oriente como elementos que separan del territorio rural. Hacia el norte de la localidad propone la implementación de





áreas verdes en el Estero Pichuco, conectándolos por la circulación recreativa que permite el tránsito peatonal y de ciclovías.

Con respecto a las áreas edificables, se propone una Zona de Equipamiento (ZE-D300), de una densidad de 300 habitantes por hectárea, en torno a la Avenida Esperanza (Ruta J-68 ) en toda su extensión y alrededor del área verde central proyectada. En esta zona se permiten los usos: científico, comercial, religioso, cultural, deportivo, educacional, de salud, de seguridad, de servicios, y sociales. Todos ellos compatibilizando con el uso habitacional.

Como un rescate de las condiciones de edificaciones que dieron origen a la localidad y revitalización del área céntrica de la ciudad, se propone una Zona Fundacional (ZCF) en el centro de la localidad, la que conserva las características de fachada continua de las edificaciones que definen la identidad local, y establece condiciones que fomenten el uso de este sector.

En cuanto al uso habitacional se consideran las Zonas Residencial 1 (Z1-D160) de una densidad de 160 hab./ha, ubicadas en torno al centro de la localidad, que permite acceder a los bienes y servicios a menores distancias, y una Zona Residencial 2 (Z2) de una densidad de 80 hab./ha. en torno al límite urbano oriente y poniente. Se establecen áreas verdes como franja de protección en interfaz urbano rural con zonas residenciales.

Además, define la Zona Equipamiento Cementerio (ZEC) que establece el Cementerio Parroquial de la comuna que se encuentra al interior del Límite Urbano.

#### **g.2. Localidad de Corral de Piedra-Lo Valdivia-Santa Adriana**

La Opción de Desarrollo para Anteproyecto para los tres sectores que se agrupan al interior de un Límite Urbano, se presenta como la Alternativa Priorizada por la definición de la alternativa 1, producto de la consulta ciudadana y la evaluación técnica ambiental.

Se presenta la propuesta de desarrollo urbano que considera una superficie urbana de 112,34 hectáreas (ha), en donde se proponen la estructuración en base al eje de la Ruta J-68 (ex ruta K-16) y el Camino a Santa Adriana, proponiendo la conservación de vías principales existentes (línea continua) como la calle Las Delicias en Corral de Piedra, Justo Pastor Correa en Lo Valdivia y la Ruta J-722 (ex ruta K-110) en Santa Adriana. Las Vías que se proyectan como nuevas consideran la extensión de la calle Justo Pastor Correa y una paralela a ésta que bordea el límite urbano en Lo Valdivia. Para Corral de Piedra se ensancha el pasaje Sin Nombre, al fondo de la calle Las Delicias, para convertirlo en una vía que se extiende hasta la Ruta J-68 (ex ruta K-16), permitiendo una segunda salida de la localidad para mejorar su conectividad. Para el caso de Santa Adriana se considera una nueva vía que permite un acceso a la Ruta J-722 (ex ruta K-110) desde el interior de la localidad.

Para proporcionar mejoras en las condiciones de desplazamiento, se proponen vías de movilidad sostenible en las calles principales, las que consideran la utilización de la vía compartiendo los diversos modos de desplazamiento motorizado y no motorizado, proporcionando sombra a través de arbolado urbano.

Para Áreas Verdes se proponen en dos categorías: Zona de Parque Comunal (ZPC) y Área Verde (ZAV) que buscan relacionarse con los cauces de agua que forman parte del territorio urbano propuesto. Para el caso de Corral de Piedra en la conjunción entre el Canal Quillayes y el Estero Río Seco bordea un Parque Comunal en tres secciones. Asociado al Estero Pirhuín entre Lo Valdivia y Santa Adriana se proyecta un área verde con el fin de evitar la ocupación de terrenos inundables. Las demás Áreas Verdes se disponen





en tres secciones: una central en las intersecciones de las vías proyectadas entre Lo Valdivia y Corral de Piedra, otra al oriente entre el canal Trapiche Bajo y el Límite Urbano aledaño a Santa Adriana y por último reforzando la existente en Corral de Piedra bordeando el Estero Río Seco.

Para las áreas edificables, se define una zona de Equipamiento (ZE-D140), en las que se pueden instalar los usos: científico, comercial, religioso, cultural, deportivo, educacional, de salud, de seguridad, de servicios, y sociales. La de mayor tamaño se ubica en torno a la Ruta J-68 (ex ruta K-16) entre Corral de Piedra y Lo Valdivia y una menor se localiza en torno a la Ruta J-722 (ex ruta K-110), al norte de Santa Adriana.

Para las áreas de uso residencial, se definen las Zonas Residenciales (Z1-D140 y Z2), las que se proponen homogéneas respecto a la densidad de ocupación del territorio, con 140 hab/ha y 80 hab/ha respectivamente, ya que se espera consolidar y compactar la localidad, integrando los sectores por desarrollar con los lugares en que ya se encuentra construido, densificando además la red vial existente.

### **g.3. Localidad de Santa Rosa-La Isla**

La propuesta de Opción de Desarrollo para Anteproyecto para la localidad de Santa Rosa y La Isla se fundamenta en la Alternativa 2 incorporando vialidades de la alternativa 1, proponiendo así la alternativa priorizada producto de la consulta ciudadana y la evaluación técnica ambiental con un Límite Urbano que contempla una superficie de 203,31 hectáreas, proponiendo la estructuración de sus 2 sectores a partir del eje vial que definen las Ruta J-68 (ex ruta K-16), la J-730 (ex ruta K-154) hacia Santa Rosa, y la J-724 (ex ruta K-120) hacia La Isla.

Se proyecta una vía continúa paralela a las Rutas J-730 (ex ruta K-154) y J-724 (ex ruta K-120), bordeando el Límite Urbano oriente, busca producir conectividad entre sus extremos de ambas localidades. Esta vía proyectada contempla la definición de arbolado urbano y modalidad sostenible para el desplazamiento en diversos modos como peatonal y por ciclovías, que junto a las J-730 (ex ruta K-154), J-68 (ex ruta K-16) y J-724 (ex ruta K-120) conforman un circuito que posibilite el transitar seguro.

Propone mantener las vías de circulación existentes y propone aperturas de nuevas vías, que permiten dar continuidad longitudinal y transversal a los sistemas de circulación local.

Las Áreas Verdes se proponen en dos categorías: Áreas Verdes (ZAV) que pueden ser de dominio público o privado y Parques Comunales (ZPC). Las Áreas Verdes se encuentran asociadas al norte de La Isla, en torno al Estero Pirhuín; y al sur de Santa Rosa, con el Estero Patagual. El Parque propuesto se encuentra asociado al Estero Gualemo, en el centro de Santa Rosa.

Para las zonas edificables, se define la Zona de Equipamiento (ZE-D180), con densidad de 180 hab/ha, que permite el uso de las actividades complementarias al uso habitacional, como el científico, comercial, religioso, cultural, deportivo, educacional, de salud, de seguridad, de servicios, y sociales; y dos Zonas de Equipamiento Exclusivo (ZEE) asociados a los equipamientos deportivos de la localidad.

Estas zonas se disponen en torno a la J-68 (ex ruta K-16) en la intersección de ambas localidades y otra relacionada al sector de Santa Rosa, reconociendo la actividad existente.

Se propone para las zonas habitacionales una categoría, la Zona Residencial 1 (Z1-D160) que plantea una densidad de 160 habitantes por hectárea, permitiendo un sector en cada localidad para la instalación de habitantes al interior del Límite Urbano.





Las actividades productivas se categorizan en una zona, la Zona Mixta Productiva (ZM) en tres sectores de las localidades: una que reconoce aquellos usos productivos tradicionales en el sector de la viña Correa Albano en el sector sur de Santa Rosa, otra ubicada en el sector norte de Santa Rosa, y otra en el sector de La Isla, al poniente de la J-724 (ex ruta K-120), que permiten la instalación de infraestructura, entre ellas energética para posibilitar la calefacción distrital, y actividades de producción. En esta zona se limita el uso residencial a baja densidad, con 60 hab/ha, evitando interacciones no deseadas, estableciendo además normativas asociadas a distanciamiento y antejardín apropiados.

#### **g.4. Localidad de Villa Prat**

La Opción de Desarrollo para Anteproyecto para la localidad de Villa Prat se concreta en base a la alternativa 1, producto de la consulta ciudadana y la evaluación técnica ambiental. Define para esta localidad un Límite Urbano que comprende un territorio de 329,48 hectáreas de superficie.

En cuanto a la estructuración interna, propone conservar como Vía Estructurante la Ruta J-68 (ex ruta K-16) y mantener la trama interna existente. Se proyectan 2 vías continuas, paralelas a la J-68 (ex ruta K-16), una bordeando el cordón montañoso, y otra al interior de la trama, que buscan conectar la localidad entre sus extremos. Ambas vías proyectadas consideran elementos de movilidad sostenible, como ciclovías y arbolado urbano.

Propone mantener las vías de circulación existentes representadas a través de las líneas rojas continuas y propone aperturas de nuevas vías, representadas por líneas discontinuas, que permiten dar continuidad a los sistemas de circulación local.

Las Áreas Verdes se definen en dos categorías: Parque Comunal (ZPC) asociados a los faldeos de los cerros y el Límite Urbano oriente y Zona Área Verde (ZAV) relacionadas con las quebradas y cursos de agua que buscan la conservación de superficie en post del resguardo de los habitantes.

En cuanto a elementos de movilidad sostenible, se propone una circulación recreativa que permite el tránsito peatonal y de ciclovía en el borde del canal Villa Prat, complementando los desplazamientos en modo compartido entre desplazamientos motorizados y no motorizados de las tres vías paralela.

En cuanto a las zonas edificables, se establecen dos Zona de Equipamiento (ZE-D300) frente a la Ruta J-68 (ex ruta K-16) en toda su extensión y alrededor de la Avenida Cementerio, proyectando un crecimiento en torno a éstas de equipamiento y vivienda con una densidad de 300 hab/ha, la cual disminuye en el sector norte a 180 hab/ha, en la zona ZE-D180. En estas zonas se permiten los usos: científico, comercial, religioso, cultural, deportivo, educacional, de salud, de seguridad, de servicios, y sociales. Todos ellos compatibilizando con el uso habitacional. Se establece una zona de equipamiento exclusivo para el cementerio (ZEC).

Se define una Zona Mixta Productiva (ZM) ubicada en el sector sur poniente de la localidad que acoge los usos productivos tradicionales e identitarios, permitiendo además la instalación de infraestructura, entre ellas energética para posibilitar la calefacción distrital, y actividades productivas. En esta zona se limita el uso residencial a baja densidad, con 60 hab/ha, evitando interacciones no deseadas, estableciendo además normativas asociadas a distanciamiento y antejardín apropiados.





Define para el uso habitacional dos categorías, la Zona Residencial 1 (Z1-D160) con una densidad de 160 habitantes por hectárea, ubicada entre la vía del faldeo montañoso proyectada y la zona de equipamiento al sur de la localidad y una Zona Residencial 2 (Z2) de una densidad de 80 habitantes por hectárea al norte de la localidad.

g.5. Efectos Ambientales

La Opción de Desarrollo para Anteproyecto se evaluó sobre la base de los FCD previamente identificados, definiendo riesgos y oportunidades para el ambiente y la sustentabilidad; con el fin de seleccionar la opción preferente para el proceso de decisión.

Tabla 6: Evaluación Ambiental de Oportunidades y Riesgos, Sagrada Familia

| FCD                                                                                                                                 | Riesgos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Oportunidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FCD 1:<br>Crecimiento de las localidades en extensión, considerando su relación con actividades agrícolas y territorios con riesgos | Exposición de zonas residenciales existentes a riesgos<br>No obstante se restringe la ocupación por medio de la baja densidad, algunos habitantes quedan expuestos a riesgos.<br>Aumento de temperatura urbana e inundaciones.<br>Cambio climático con afectación incierta.<br>Falta de difusión de áreas con riesgo.<br>Sobresaturar los sectores céntricos.<br>Aumento de valores de suelo en sectores céntricos, segregando la vivienda de interés social a la periferia, sin acceso a equipamientos e infraestructura. | Un 100% de los sectores residenciales de mayor intensidad de ocupación en radio menor a 400m del centro busca cambiar la tendencia de aumento de velocidad de crecimiento hacia el área agrícola, promoviendo la compacidad urbana.<br>La tendencia muestra que los habitantes no se han ubicado en sectores afectados por riesgos naturales ni hacia sectores de incendios forestales.<br>En los cursos de agua que corresponden a canales de regadío circunstanciales, por tratarse de predios agrícolas al interior del límite urbano, se definen Áreas de Riesgo de inundación, para las cuales aplicará el Art. 2.1.17 de la OGUC al momento de habilitarse para su uso urbano, evitando exponer a la población.<br>Espacios seguros y mejor adaptados a la realidad de la localidad.<br>Las Áreas Verdes propuestas jerarquizan el centro de la localidad, definiendo un área verde en torno a la Avenida Esperanza; una al poniente que bordea el Estero Carretones, una al oriente como elementos que separan del territorio rural y la implementación de áreas verdes en el Estero Pichuco, conectándolos por la circulación recreativa arbolada, que en conjunto ayudan al control de la temperatura en los sectores donde se encontraron islas de calor, previenen nuevas islas y ayudan a la ventilación.<br>Se fija un límite urbano usos de suelo y densidades para otorgar una oferta de suelo urbano apropiada para contener la expansión hacia suelos agrícolas.<br>Se propone desarrollar planes de emergencia y evacuación focalizados en el riesgos definidos en el plan para sectores en interfaz urbano rural que se encuentran consolidados.<br>Disminución del déficit habitacional y oportunidad de localización en sectores provistos de infraestructura y equipamientos. |
| FCD 2:                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |





|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Demanda de Sistema vial seguro e Intermodal, y de equipamientos para desarrollo local sustentable</b>                                    | <p>Previsible un aumento de los flujos vehiculares por las rutas troncales de la comuna por nuevas vías intercomunales</p> <p>Aumento de la congestión vehicular en vías estructurantes en horario punta.</p> <p>Aumento de riesgos, principalmente para peatones y ciclistas, si no hay señaléticas adecuadas</p> <p>Que no se respeten las circulaciones diferenciadas por velocidades</p> <p>Que continúe la tendencia de contracción del empleo en rubros turísticos.</p> <p>Informalidad y falta de ajuste a la planificación en la instalación del comercio, con falta de inversiones para su crecimiento.</p>                                                                                                        | <p>Otorga vías alternativas a intercomunal, para mejorar la seguridad vial y promover modos activos, tanto de ciclistas como de peatones en vista que es la localidad con más siniestros de las que componen el Plan.</p> <p>Uso de modos de transporte más eficientes energéticamente, incluyendo la electromovilidad y sus alternativas (transporte público, taxis-colectivos, bicicletas, entre otros), favorecidos por el tamaño del área, que disminuyan las emisiones de GEI, y con esto cambiar la tendencia de disminución de locomoción colectiva.</p> <p>Oportunidad de revitalización de área fundacional e instalación de equip, de escala mediana, fortaleciendo su rol de cabecera comunal, con comercio y fomento del turismo para el desarrollo local.</p> |
| <b>FCD 3: Puesta en valor del paisaje, integrando la red de ecosistemas y cursos de agua, para la mitigación frente al cambio climático</b> | <p>No conservar ni recuperar vegetación nativa</p> <p>Aumento de inundaciones, contaminación, y deterioro de calidad de vida si es insuficiente la implementación.</p> <p>No incorporar a otros planes medidas complementarias que permitan cumplir con el objetivo, permitiendo que estos espacios se sigan deteriorando, entre ellos el PACCC</p> <p>Continuar con la tendencia de no conservar los bordes de cauces, siendo afectados por presiones urbanas, por causa de su ocupación informal.</p> <p>Ocupación informal de la interfaz urbano rural</p> <p>Ocupación de interfaz urbano rural de sectores planificados para vivienda, sin conocimiento del riesgo ni un plan de gestión de riesgos y emergencias.</p> | <p>Todos los bordes de cauces y agro rural, son puestos en valor, generando resguardo de espacios naturales que permitan disponer de infraestructura ecológica en el área urbana.</p> <p>Disminuir las presiones urbanas, solo se reconocen aquellos sectores consolidados previamente.</p> <p>En los sectores donde no es posible aplicar medidas de planificación para restricción de uso o distanciamiento, en el caso de la interfaz urbano rural, se proponen medidas específicas de planificación, gestión y gobernabilidad para mitigar esos riesgos</p> <p>Cauces se resguardan como Infra. Ecológica, generando un ecosistema único dentro del territorio urbano</p> <p>Fortalecer identidad local.</p>                                                           |

Fuente: Elaboración propia

Tabla 7: Evaluación Ambiental de Oportunidades y Riesgos Opciones de Desarrollo, Lo Valdivia – Corral de Piedra – Santa Adriana

| FCD                                                                                                                                     | Riesgos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oportunidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FCD 1: Crecimiento de las localidades en extensión, considerando su relación con actividades agrícolas y territorios con riesgos</b> | <p>Aumento de temperatura urbana e inundaciones.</p> <p>Cambio climático con afectación incierta</p> <p>Falta de difusión de áreas con riesgo</p> <p>Ocupación informal de áreas de riesgo, tanto natural como antrópico, continuando con la tendencia de ocupación.</p> <p>Sobresaturar los sectores céntricos.</p> <p>No obstante se restringe la ocupación por medio de la baja densidad, algunos habitantes quedan expuestos a riesgos.</p> | <p>Un 92% de sus sectores para el desarrollo residencial en radio menor a 400 m de centro busca cambiar la tendencia de crecimiento hacia el área agrícola.</p> <p>Se propone Parque Comunal (ZPC) y Áreas Verdes (ZAV) que buscan relacionarse con los cauces de agua que forman parte del territorio urbano propuesto. Para el caso de Corral de Piedra en la conjunción entre el Canal Quillayes y el Estero Río Seco, bordea un área verde.</p> <p>Asociado al Estero Pirigüín, entre Lo Valdivia y Santa Adriana, se proyecta un área verde, al oriente entre el canal Trapiche Bajo y el Límite Urbano aledaño a Santa Adriana y reforzando la existente en Corral de Piedra bordeando el Estero Río Seco. Con ellas, además de la arborización en las vías, se espera lograr un control de temperatura al rodear los sectores en que se encontró la isla de calor del sector de Corral de Piedra, y para prevenir esta situación en los sectores de crecimiento residencial, ayudando a la ventilación.</p> <p>Se fija un límite urbano y densidades con una oferta de suelo urbano apropiada para contener la expansión hacia suelos agrícolas</p> <p>Declaración de áreas con riesgo por condicionantes naturales, evitando exponer a la población.</p> <p>En los cursos de agua que corresponden a canales de regadío circunstanciales, por tratarse de predios</p> |





|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>agrícolas al interior del límite urbano, se definen Áreas de Riesgo de inundación, para las cuales aplicará el Art. 2.1.17 de la OGUC al momento de habilitarse para su uso urbano, evitando exponer a la población.</p> <p>Se propone desarrollar planes de emergencia y evacuación focalizados en el riesgo definido en el plan, en vista que la tendencia muestra que existe un leve incremento de población ubicada en sectores afectados por riesgos naturales, y que toda la localidad se ubica en el radio afectado por incendios forestales.</p> <p>Disminución del déficit habitacional y oportunidad de localización en sectores provistos de infraestructura y equipamientos</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>FCD 2:</b><br><b>Demanda de Sistema vial seguro e Intermodal, y de equipamientos para desarrollo local sustentable</b>                             | <p>Aumento de riesgos, principalmente para peatones y ciclistas, si no hay señalizaciones adecuadas, siguiendo la tendencia que ha mostrado que los siniestros se han duplicado en los últimos 3 años.</p> <p>Que no se respeten las circulaciones diferenciadas por velocidades</p> <p>Informalidad y falta de ajuste a la planificación en la instalación del comercio, con falta de inversiones para su crecimiento, aumentando el problema de falta de equipamientos y centralidades.</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>Vialidad estructurante alternativa duplica la vialidad intercomunal, promoviendo modos activos, tanto de ciclistas como de peatones. Alternatividad de tránsito a la ruta J-68 (ex ruta K-16), K-10 y K126. favorece la seguridad sistémica</p> <p>Aumento mayor a 20% de suelo destinado a equipamiento, proponiendo generar y formalizar centralidades que permitan el desarrollo económico local y la provisión de estos servicios dentro de la misma localidad, evitando desplazamientos a otras localidades para estos fines.</p> <p>Uso de modos de transporte más eficientes energéticamente, incluyendo la electromovilidad y sus alternativas (locomoción colectiva, bicicletas, caminata, entre otros), favorecidos por el tamaño del área, continuidad y condiciones propicias de distribución del espacio público, que disminuyan las emisiones de GEI.</p> |
| <b>FCD 3:</b><br><b>Puesta en valor del paisaje, integrando la red de ecosistemas y cursos de agua, para la mitigación frente al cambio climático</b> | <p>No conservar ni recuperar vegetación nativa</p> <p>Aumento de inundaciones, contaminación, y deterioro de calidad de vida si es insuficiente la implementación.</p> <p>No incorporar a otros planes medidas complementarias que permitan cumplir con el objetivo, permitiendo que estos espacios se sigan deteriorando, entre ellos el PACCC</p> <p>Continuar con la tendencia de no conservar los bordes de cauces, siendo afectados por presiones urbanas, por causa de su ocupación informal.</p> <p>Ocupación informal de la interfaz urbano rural</p> <p>Ocupación de interfaz urbano rural de sectores planificados para vivienda, sin conocimiento del riesgo ni un plan de gestión de riesgos y emergencias.</p> | <p>98% de bordes de cauces y el entorno agroecológico con un tratamiento especial para promover su puesta en valor, generando resguardo de espacios naturales que permitan disponer de infraestructura ecológica en el área urbana.</p> <p>Cauces se resguardan como Infra. Ecológica, generando un ecosistema único dentro del territorio urbano</p> <p>Fortalecer identidad local</p> <p>En los sectores donde no es posible aplicar medidas de planificación para restricción de uso o distanciamiento, en el caso de la interfaz urbano rural, se proponen medidas específicas de planificación, gestión y gobernabilidad para mitigar esos riesgos</p>                                                                                                                                                                                                                |

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8: Evaluación Ambiental de Oportunidades y Riesgos Opciones de Desarrollo, Santa Rosa – La Isla

| FCD                                                                                                                                               | Riesgos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oportunidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FCD 1:</b><br><b>Crecimiento de las localidades en extensión, considerando su relación con actividades agrícolas y territorios con riesgos</b> | <p>Cambio climático con afectación incierta</p> <p>Falta de difusión de áreas con riesgo</p> <p>Sobresaturar los sectores céntricos.</p> <p>El límite urbano es acotado, considerando la necesidad de detener la importante expansión de esta localidad sobre terrenos agrícolas en los últimos años, por lo que puede ser superado si la tendencia a disminuir el consumo de suelo no continúa bajando y no hay suficiente fiscalización del límite.</p> | <p>Declaración de áreas con riesgo por condicionantes naturales, para las cuales aplicará el Art. 2.1.17 de la OGUC al momento de habilitarse para su uso urbano, evitando exponer a la población.</p> <p>Un 100% de sus sectores para el desarrollo residencial en radio menor a 400 m de centro</p> <p>Las Áreas Verdes se encuentran asociadas al Estero Patagual, Gualermo, estero Seco, canal existente y Estero Pirigüín, en toda su extensión dentro del límite urbano. El Parque propuesto se encuentra asociado al</p> |





|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | <p>No obstante se restringe la ocupación por medio de la baja densidad, algunos habitantes quedan expuestos a riesgos.</p> <p>Ocupación informal de áreas de riesgo, tanto natural como antrópico, continuando con la tendencia de ocupación expansiva.</p> <p>Aumento de valores de suelo en sectores céntricos, segregando la vivienda de interés social a la periferia, sin acceso a equipamientos e infraestructura</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Estero Gualemo, en el centro de Santa Rosa, en el encuentro entre la vía Ulises Correa y la vía proyectada interior. Tanto las áreas verdes como el parque posibilitan el control de temperaturas, previniendo la formación de islas de calor mayores a 30°, que hasta ahora no se han presentado.</p> <p>Se fija un límite urbano para contener la expansión hacia suelos agrícolas, que cuenta con la tendencia a disminuir la cantidad de suelo demandado anualmente.</p> <p>En los cursos de agua que corresponden a canales de regadío circunstanciales, por tratarse de predios agrícolas al interior del límite urbano, se definen Áreas de Riesgo de inundación, para las cuales aplicará el Art. 2.1.17 de la OGUC al momento de habilitarse para su uso urbano, evitando exponer a la población.</p> <p>Se propone desarrollar planes de emergencia y evacuación focalizados en el riesgo definido en el plan, de manera preventiva, focalizado ya que un 80% de la localidad se ubica en el radio afectado por incendios forestales.</p> <p>Disminución del déficit habitacional y oportunidad de localización en sectores provistos de infraestructura y equipamientos</p> |
| <b>FCD 2:</b><br><b>Demanda de Sistema vial seguro e Intermodal, y de equipamientos para desarrollo local sustentable</b>                             | <p>Aumento de riesgos, principalmente para peatones y ciclistas, si no hay señaléticas adecuadas, siguiendo la tendencia que ha mostrado que los siniestros han aumentado en un 300% en los últimos 3 años.</p> <p>Que no se respeten las circulaciones diferenciadas por velocidades</p> <p>Informalidad y falta de ajuste a la planificación en la instalación del comercio, con falta de inversiones para su crecimiento, aumentando el problema de falta de equipamientos y centralidades.</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Vialidad estructurante alternativa aumenta a más del doble la oferta actual generando alternativas para modos activos, tanto de ciclistas como de peatones.</p> <p>Uso de modos de transporte más eficientes energéticamente, incluyendo la electromovilidad y sus alternativas (locomoción colectiva, bicicletas, caminata, entre otros), favorecidos por el tamaño del área, que disminuyan las emisiones de GEI.</p> <p>Alternatividad de tránsito a la ruta K-20 y J-730 (ex ruta K-154) favorece la seguridad sistémica,</p> <p>Aumento mayor a 35% de suelo destinado a equipamiento, proponiendo generar y formalizar centralidades que permitan el desarrollo económico local y la provisión de estos servicios dentro de la misma localidad, evitando desplazamientos a otras localidades para estos fines.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>FCD 3:</b><br><b>Puesta en valor del paisaje, integrando la red de ecosistemas y cursos de agua, para la mitigación frente al cambio climático</b> | <p>No conservar ni recuperar vegetación nativa.</p> <p>Aumento de inundaciones, contaminación, y deterioro de calidad de vida si es insuficiente la implementación.</p> <p>No incorporar a otros planes medidas complementarias que permitan cumplir con el objetivo, permitiendo que estos espacios se sigan deteriorando, entre ellos el PACCC</p> <p>Continuar con la tendencia de no conservar los bordes de cauces, siendo afectados por presiones urbanas perdiendo la octava parte de su superficie en los últimos años.</p> <p>Ocupación informal de la interfaz urbano rural</p> <p>Ocupación de interfaz urbano rural de sectores planificados para vivienda, sin conocimiento del riesgo ni un plan de gestión de riesgos y emergencias.</p> | <p>Los bordes de cauces y el entorno agroecológico con un tratamiento especial para promover su puesta en valor, generando resguardo de espacios naturales que permitan disponer de infraestructura ecológica en el área urbana.</p> <p>Disminuir las presiones urbanas, solo se reconocen aquellos sectores consolidados previamente.</p> <p>Cauces se resguardan como Infra. Ecológica, generando un ecosistema único dentro del territorio urbano</p> <p>Fortalecer identidad local</p> <p>En los sectores donde no es posible aplicar medidas de planificación para restricción de uso o distanciamiento, en el caso de la interfaz urbano rural, se proponen medidas específicas de planificación, gestión y gobernabilidad para mitigar esos riesgos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9: Evaluación Ambiental de Oportunidades y Riesgos Opciones de Desarrollo, Santa Rosa – La Isla





| FCD                                                                                                                                            | Riesgos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oportunidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FCD 1:</b><br>Crecimiento de las localidades en extensión, considerando su relación con actividades agrícolas y territorios con riesgos     | <p>Cambio climático con afectación incierta</p> <p>Falta de difusión de áreas con riesgo</p> <p>Sobresaturar los sectores céntricos.</p> <p>El límite urbano es acotado, considerando la necesidad de detener la importante expansión de esta localidad sobre terrenos agrícolas en los últimos años, por lo que puede ser superado si la tendencia a disminuir el consumo de suelo no continúa bajando y no hay suficiente fiscalización del límite.</p> <p>No obstante se restringe la ocupación por medio de la baja densidad, algunos habitantes quedan expuestos a riesgos.</p> <p>Ocupación informal de áreas de riesgo, tanto natural como antrópico, continuando con la tendencia de ocupación expansiva.</p> <p>Aumento de valores de suelo en sectores céntricos, segregando la vivienda de interés social a la periferia, sin acceso a equipamientos e infraestructura</p> | <p>Declaración de áreas con riesgo por condicionantes naturales, para las cuales aplicará el Art. 2.1.17 de la OGUC al momento de habilitarse para su uso urbano, evitando exponer a la población.</p> <p>Un 100% de sus sectores para el desarrollo residencial en radio menor a 400 m de centro</p> <p>Las Áreas Verdes se encuentran asociadas al Estero Patagual, Gualermo, estero Seco, canal existente y Estero Pirigüín, en toda su extensión dentro del límite urbano. El Parque propuesto se encuentra asociado al Estero Gualermo, en el centro de Santa Rosa, en el encuentro entre la vía Ulises Correa y la vía proyectada interior. Tanto las áreas verdes como el parque posibilitan el control de temperaturas, previniendo la formación de islas de calor mayores a 30°, que hasta ahora no se han presentado.</p> <p>Se fija un límite urbano para contener la expansión hacia suelos agrícolas, que cuenta con la tendencia a disminuir la cantidad de suelo demandado anualmente.</p> <p>En los cursos de agua que corresponden a canales de regadío circunstanciales, por tratarse de predios agrícolas al interior del límite urbano, se definen Áreas de Riesgo de inundación, para las cuales aplicará el Art. 2.1.17 de la OGUC al momento de habilitarse para su uso urbano, evitando exponer a la población.</p> <p>Se propone desarrollar planes de emergencia y evacuación focalizados en el riesgo definido en el plan, de manera preventiva, focalizado ya que un 80% de la localidad se ubica en el radio afectado por incendios forestales.</p> <p>Disminución del déficit habitacional y oportunidad de localización en sectores provistos de infraestructura y equipamientos</p> |
| <b>FCD 2:</b><br>Demanda de Sistema vial seguro e Intermodal, y de equipamientos para desarrollo local sustentable                             | <p>Aumento de riesgos, principalmente para peatones y ciclistas, si no hay señaléticas adecuadas, siguiendo la tendencia que ha mostrado que los siniestros han aumentado en un 300% en los últimos 3 años.</p> <p>Que no se respeten las circulaciones diferenciadas por velocidades</p> <p>Informalidad y falta de ajuste a la planificación en la instalación del comercio, con falta de inversiones para su crecimiento, aumentando el problema de falta de equipamientos y centralidades.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Vialidad estructurante alternativa aumenta a más del doble la oferta actual generando alternativas para modos activos, tanto de ciclistas como de peatones.</p> <p>Uso de modos de transporte más eficientes energéticamente, incluyendo la electromovilidad y sus alternativas (locomoción colectiva, bicicletas, caminata, entre otros), favorecidos por el tamaño del área, que disminuyan las emisiones de GEI.</p> <p>Alternatividad de tránsito a la ruta K-20 y J-730 (ex ruta K-154) favorece la seguridad sistémica,</p> <p>Aumento mayor a 35% de suelo destinado a equipamiento, proponiendo generar y formalizar centralidades que permitan el desarrollo económico local y la provisión de estos servicios dentro de la misma localidad, evitando desplazamientos a otras localidades para estos fines.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>FCD 3:</b><br>Puesta en valor del paisaje, integrando la red de ecosistemas y cursos de agua, para la mitigación frente al cambio climático | <p>No conservar ni recuperar vegetación nativa.</p> <p>Aumento de inundaciones, contaminación, y deterioro de calidad de vida si es insuficiente la implementación.</p> <p>No incorporar a otros planes medidas complementarias que permitan cumplir con el objetivo, permitiendo que estos espacios se sigan deteriorando, entre ellos el PACCC</p> <p>Continuar con la tendencia de no conservar los bordes de cauces, siendo afectados por</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Los bordes de cauces y el entorno agroecológico con un tratamiento especial para promover su puesta en valor, generando resguardo de espacios naturales que permitan disponer de infraestructura ecológica en el área urbana.</p> <p>Disminuir las presiones urbanas, solo se reconocen aquellos sectores consolidados previamente.</p> <p>Cauces se resguardan como Infra. Ecológica, generando un ecosistema único dentro del territorio urbano</p> <p>Fortalecer identidad local</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | presiones urbanas perdiendo la octava parte de su superficie en los últimos años.<br>Ocupación informal de la interfaz urbano rural<br>Ocupación de interfaz urbano rural de sectores planificados para vivienda, sin conocimiento del riesgo ni un plan de gestión de riesgos y emergencias. | En los sectores donde no es posible aplicar medidas de planificación para restricción de uso o distanciamiento, en el caso de la interfaz urbano rural, se proponen medidas específicas de planificación, gestión y gobernabilidad para mitigar esos riesgos |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Fuente: Elaboración propia

#### h) Órganos de la Administración del Estado

Durante el proceso de planificación, se generaron instancias de coordinación y participación, tanto con los Órganos de la Administración del Estado (OAE) que pertenecen al Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como con aquellos que, por sus competencias técnicas, podrían enriquecer el proceso de planificación y su respectiva evaluación ambiental, según se observa en el Marco de Gobernabilidad.

De este modo, basado en lo señalado en el art. 11 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, se consideraron dos instancias de participación. La primera, en el marco del contexto y enfoque de la EAE con el objetivo de levantar los valores problemas y conflictos, y a la vez enriquecer los objetivos ambientales y criterios de desarrollo sustentable. Luego, con el fin de avanzar hacia la construcción de las alternativas se desarrollaron reuniones bilaterales, y finalmente se exponen los resultados del trabajo anterior durante la fase de definición de alternativas.

El mecanismo utilizado fue la modalidad de talleres de trabajo, seguidos de la aplicación de cuestionarios que fueron remitidos vía oficio.

Los órganos de administración del estado convocados son:

- Gobierno Regional del Maule
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule
- Ministerio de Agricultura, Región del Maule
- Ministerio de Bienes Nacionales, Región del Maule
- Ministerio de Medio Ambiente, Región del Maule
- Ministerio de Obras Públicas, Región del Maule
- Ministerio de Desarrollo Social, Región del Maule
- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Región del Maule
- Ministerio de Minería, Región del Maule
- Ministerio de Salud, Región del Maule
- Ministerio de Energía, Región del Maule
- Ministerio de Educación, Región del Maule
- Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Región del Maule
- Ministerio de Hacienda
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región del Maule (SERVIU)
- Corporación Nacional Forestal, Región del Maule (CONAF)
- Servicio Agrícola y Ganadero, Región del Maule (SAG)
- Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región del Maule (INDAP)
- Dirección de Obras Hidráulicas, Región del Maule (DOH)
- Dirección General de Aguas, Región del Maule (DGA)
- Dirección Regional de Vialidad, Región del Maule
- Servicio Nacional de Turismo, Región del Maule
- SERNAGEOMIN, Región del Maule
- Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), Región del Maule





- Oficina de Asuntos Indígenas
- Consejo de Monumentos Nacionales, Región del Maule
- Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), Región del Maule
- Superintendencia Electricidad y Combustible, Región del Maule
- SUBDERE, Región del Maule
- Servicio de Impuestos Internos, Región del Maule

En el marco de la EAE, se realizaron las siguientes actividades:

**Tabla 10: Síntesis Talleres con OAE**

| Síntesis Talleres con OAE                                                      |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instancia / fecha                                                              | Tema                                                                                                                        | Asistentes / Participantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oficio Ord. N°951, del 14 de septiembre de 2022                                | Solicita información pertinente para el proceso, así como la designación de un profesional para participar                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• GORE Maule, por correo electrónico dirigido a la SECPLA, el 26 de septiembre de 2022;</li><li>• DGA Maule, a través del Oficio Ord. n°2322, del 29 de septiembre de 2022;</li><li>• SAG Maule, a través del Oficio Ord. n°1242, del 29 de septiembre de 2022;</li><li>• MINENERGIA Maule, a través del Oficio Ord. n°73, del 14 de octubre de 2022.</li><li>• MMA, a través del Oficio Ord. N° 214, de fecha 21 de septiembre de 2022</li></ul> |
| Primer Taller de los OAE, 05 de octubre de 2022                                | Presenta los Objetivos Ambientales (OA) y Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS), y los Factores Críticos de Decisión    | 18 profesionales, de los siguientes 12 OAE regionales: Gobierno Regional del Maule (2); Ministerio Vivienda y Urbanismo (3); Ministerio de Medio Ambiente; Ministerio de Bienes Nacionales; Ministerio de Salud; Ministerio de Energía; Ministerio de Economía Fomento y Turismo (2); Ministerio de Educación; Servicio de Vivienda y Urbanización (2); Servicio Agrícola y Ganadero (2); Dirección General de Aguas; Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI).                           |
| Reunión con Equipo de Medio Ambiente, 05 de octubre de 2022                    | Ajustar los Criterios de Desarrollo Sustentable y los Objetivos Ambientales, y obtener elementos que aporten al diagnóstico | Con los profesionales de Medio Ambiente de la municipalidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Reuniones Bilaterales                                                          | Se abordaron las alternativas en construcción con sus respectivas dimensiones                                               | 4 reuniones bilaterales temáticas: Reunión bilateral Municipio / MINVU / SERVIU, 23 de enero de 2023; MMA, 25 de enero de 2023; MINVU GORE SUBDERE MOP, 15 de marzo de 2023; Encargado. Comunal De Emergencia, 17 de marzo de 2023                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Reunión con Equipo municipal de Medio Ambiente, enero de 2023                  | Ajuste de Objetivos Ambientales, Criterios de Desarrollo Sustentable, y prioridades ambientales                             | Con el equipo de medio ambiente municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Presentación ante el Concejo Municipal de Sagrada Familia, 25 de abril de 2023 | Respuesta a observaciones realizadas por parte de los concejales                                                            | Concejo Municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oficio Ord. N°20, del 06 de enero de 2023                                      | Solicita aportes a los Objetivos Ambientales, Criterios de Desarrollo Sustentable y Prioridades Ambientales                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• MINENERGIA, a través del Oficio Ord. N°10 del 24 de enero de 2023;</li><li>• SERNAGEOMIN, a través del Oficio Ord. N°56 del 25 de enero de 2023;</li><li>• MTT, a través del Oficio Ord. N°2919 del 27 de enero de 2023;</li><li>• CONAF, a través del Oficio Ord. N°27 del 30 de enero de 2023;</li><li>• SERVIU, a través del Oficio Ord. N°114 del 01 de febrero de 2023;</li></ul>                                                          |





| Síntesis Talleres con OAE                     |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instancia / fecha                             | Tema                                                                                        | Asistentes / Participantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                               |                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• MIDESO, a través del Oficio Ord. N°182 del 07 de febrero de 2023;</li><li>• MMA, a través del Oficio Ord. N°58 del 20 de febrero de 2023.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Segundo Taller de los OAE, 03 de mayo de 2023 | Revisar los avances del proceso EAE, y en especial los Factores Críticos de Decisión (FCD)  | 11 profesionales, de los siguientes 9 OAE regionales: <ul style="list-style-type: none"><li>• Gobierno Regional del Maule;</li><li>• Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2);</li><li>• Ministerio de Medio Ambiente;</li><li>• Ministerio de Agricultura;</li><li>• Ministerio de Desarrollo Social y Familia;</li><li>• Ministerio de Energía;</li><li>• CONAF;</li><li>• Consejo de Monumentos Nacionales</li><li>• Servicio de Vivienda y Urbanización (2);</li></ul>                                                                                                                                            |
| Oficio Ord. N°565, del 22 de mayo de 2023     | Pronunciamento de los OAE acerca de los Alternativas (Opciones de Desarrollo)               | <ul style="list-style-type: none"><li>• MINAGRI, a través del Oficio Ord. n°165 del 05 de junio de 2023;</li><li>• CONAF, a través del Oficio Ord. n°89 del 09 de junio de 2023;</li><li>• MINENERGIA, a través del Oficio Ord. n°62 del 15 de junio de 2023;</li><li>• DGA, a través del Oficio Ord. n°165 sin fecha;</li><li>• MINEDUC, a través de correo electrónico;</li><li>• MINVU, a través de correo electrónico del 20 de junio de 2023.</li><li>• MMA, a través de Oficio Ord. N° 176, de fecha 13 de junio de 2023</li></ul>                                                                            |
| Tercer Taller de los OAE, 27 de marzo de 2024 | Etapas de "Anteproyecto"                                                                    | 17 profesionales, de los siguientes 11 OAE regionales: <ul style="list-style-type: none"><li>• Gobierno Regional del Maule (2);</li><li>• Ministerio de Vivienda y Urbanismo (6);</li><li>• Ministerio de Medio Ambiente;</li><li>• Ministerio de Obras Públicas;</li><li>• Dirección Regional de Vialidad;</li><li>• Dirección Regional de Aguas</li><li>• Ministerio de Energía;</li><li>• Ministerio de Economía;</li><li>• Ministerio de Educación;</li><li>• Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres - SENAPRED;</li><li>• Servicio Nacional de Geología y Minería - SERNAGEOMIN.</li></ul> |
| Oficio Ord. N°326, del 27 de marzo de 2024    | Acerca de las Oportunidades y Riesgos, y Medidas de Planificación, Gestión y Gobernabilidad | <ul style="list-style-type: none"><li>• MTT, por correo electrónico a la SECPLAC, con fecha 10 de abril de 2024;</li><li>• DGA, por correo electrónico a la SECPLAC, con fecha 16 de abril de 2024;</li><li>• SENAPRED, a través del Oficio Ord. N°69, con fecha 17 de abril de 2024.</li><li>• MINENERGIA, a través del Oficio Ord. N°28, con fecha 23 de abril de 2024;</li><li>• MINVU, a través del Oficio Ord. N°714, con fecha 29 de abril de 2024.</li><li>• MMA, a través del Oficio Ord. N°135, de fecha 25 de abril de 2024</li></ul>                                                                     |

Fuente: Elaboración propia

i) **Resumen de la Consulta Pública y de otras instancias de participación ciudadana efectuadas.**

Dentro del proceso de formulación del Plan, se realizaron instancias de participación ciudadana, como se resume a continuación:





**Tabla 11: Síntesis instancias de participación ciudadana**

| Síntesis instancias de participación ciudadana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instancia / fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tema                                                                                                                                                                                                                                                              | Participantes                                                                                                                                                                                                       |
| Inicio al proceso de EAE, 09.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Publicación Extracto Acto Administrativo Decreto N° 4.153 Exento, D.O. 09.09.2022 y Publicación Extracto Acto Administrativo en Diario La Prensa, 09.09.2022 y Exposición y Consulta Pública del Oficio de Inicio por 30 días y Observaciones al Oficio de Inicio | No se recibieron observaciones o comentarios al respecto en forma individual, colectiva o institucional, según se certifica mediante Certificado de Secretario Municipal, de 03 de julio de 2024.                   |
| Taller con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad de Corral de Piedra – Lo Valdivia, martes 27 de septiembre de 2022, la Comunidad de Villa Prat el miércoles 28 de septiembre de 2022; la Comunidad de La Isla – Santa Rosa el martes 04 de octubre de 2022; y la Comunidad de Sagrada Familia el miércoles 05 de octubre de 2022. | Diagnóstico Participativo                                                                                                                                                                                                                                         | 16 personas de la comunidad de Corral de piedra – Lo Valdivia<br>24 personas de la comunidad de Villa Prat<br>15 personas de la Comunidad de Santa Rosa – La Isla<br>10 personas de la comunidad de Sagrada Familia |
| Taller de con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad de Lo Valdivia, Corral de Piedra, 24 de abril de 2023;                                                                                                                                                                                                                         | “Alternativas de Estructuración del Territorio”                                                                                                                                                                                                                   | 12 personas de la comunidad.                                                                                                                                                                                        |
| Taller de con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad de Villa Prat, 25 de abril de 2023;                                                                                                                                                                                                                                            | “Alternativas de Estructuración del Territorio”                                                                                                                                                                                                                   | 22 personas de la comunidad.                                                                                                                                                                                        |
| Taller con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad de Sagrada Familia, 27 de abril de 2023.                                                                                                                                                                                                                                          | “Alternativas de Estructuración del Territorio”                                                                                                                                                                                                                   | 8 personas de la comunidad.                                                                                                                                                                                         |
| Taller con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad de La Isla – Santa Rosa, 03 de mayo de 2023                                                                                                                                                                                                                                       | “Alternativas de Estructuración del Territorio”                                                                                                                                                                                                                   | 18 personas de la comunidad.                                                                                                                                                                                        |
| Formulario en línea, abierto a toda la Comunidad, del 12 al 30 de mayo de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Imagen Objetivo                                                                                                                                                                                                                                                   | 90 personas respondieron la consulta en línea (44 mujeres, 45 hombres - uno de ellos respondió para dos localidades - y 1 APR).                                                                                     |
| Taller con el Concejo Municipal, martes 16/04/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Anteproyecto                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 concejales, 3 funcionarios municipales, 1 representante MINVU.                                                                                                                                                    |
| Taller con Equipo Municipal y Actores Claves de la Comunidad de Sagrada Familia, martes 16/04/24                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Anteproyecto                                                                                                                                                                                                                                                      | 33 personas de JJVV, Municipalidad y APR.                                                                                                                                                                           |
| Consulta Pública y Audiencias públicas de Imagen Objetivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se expone el Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo y planos de manera física y digital.                                                                                                                                                                         | Se recibieron 39 observaciones dentro del plazo establecido, 26 a través del formulario en línea y 13 por Oficina de Partes.                                                                                        |
| Audiencias Públicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Exposición Imagen Objetivo                                                                                                                                                                                                                                        | 4 audiencias, 1 por localidad, con la asistencia de 227 personas de la comunidad.                                                                                                                                   |
| Sesión de consulta a COSOC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Exposición Imagen Objetivo, art.28 octies de la LGUC                                                                                                                                                                                                              | COSOC no vigente en esta fecha.                                                                                                                                                                                     |

Fuente: Elaboración Propia.





De acuerdo con lo prescrito en el artículo 24 del Reglamento EAE, tanto el expediente del Anteproyecto como el Informe Ambiental estuvieron disponibles para consulta de la comunidad entre el 09 de mayo al 09 de julio de 2025, y se realizaron las siguientes gestiones de exposición, convocatorias y consulta:

- Publicación en el sitio web de la Municipalidad, 09/05/25;
- Exposición del Anteproyecto e Informe Ambiental, simultáneamente y de manera física a la comunidad en lugares visibles y de libre acceso al público, *del 05/05/25 al 09/07/25, en los siguientes lugares: Pasillo Interior Teatro, Municipalidad de Sagrada Familia; Escuela Villa Prat; Sede APR El Crucero, La Isla; Sede Social Lo Valdivia.*
- Informar de la exposición, derecho a emitir observaciones y fechas de realización de las Audiencias Públicas al Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), a las organizaciones de la sociedad civil, a los vecinos afectados y demás interesados que señale la ordenanza, mediante carta certificada despachada al domicilio actualizado que se tenga de dichas organizaciones, a más tardar, el mismo día en que se publiquen el resumen ejecutivo y sus planos, *el 28/04, y luego el 02/05/25;*
- Informar del lugar y plazo de la exposición, y el lugar, fecha y hora de las Audiencias Públicas, así como la disponibilidad de los antecedentes en internet, por medio de dos avisos publicados en semanas distintas, en algún diario de los de mayor circulación en la comuna, *el 26/04 y el 02/05/25; más la publicación de una fe de erratas el 09/05/25; y luego los 30/05 y 06/06/25 en el Diario La Prensa de Curicó;*
- Informar del lugar y plazo de la exposición, y el lugar, fecha y hora de las Audiencias Públicas, así como la disponibilidad de los antecedentes en internet, en lugares de afluencia de público como consultorios y colegios, a través de avisos radiales y en la forma de comunicación masiva más adecuada o habitual en la comuna objeto del plan:
  - Difusión radial en Radio Zonar de Villa Prat, 06/2025
  - Instalación de afiches de convocatoria en lugares estratégicos de la comuna, *el 02/05;*
  - Envío de la Invitación Digital por mensajería celular Whatsapp (220 contactos) y/o correo electrónico (114 contactos) a todos los actores que participaron en las actividades anteriores y dejaron sus datos, así como a las empresas registradas en el listado municipal, *entre el 30/04 y el 06/05, y luego entre el 09 y el 10/06;*
  - Publicación de la invitación a las Audiencias, en las redes sociales del municipio, *entre el 30/04 y el 09/05, y entre el 05 y el 11/06.*
  - Entrega de dípticos de información en las distintas Audiencias Públicas.

El día lunes 05 de mayo de 2025, entre las 18:30 y las 20:00 horas, en el Teatro Municipal, se realizó la primera Audiencia Pública para la localidad de Sagrada Familia, en presencia de 7 personas.

El día martes 06 de mayo de 2025, entre las 16:00 y las 17:15 horas, se realizó la primera presentación del Anteproyecto ante el COSOC, en la Sala de Concejo del municipio, en presencia de 9 de sus miembros.

El día martes 06 de mayo de 2025, entre las 18:30 y las 20:00 horas en la Sede Social de Lo Valdivia, se realizó la Audiencia Pública para el sector de Corral de Piedra – Lo Valdivia – Santa Adriana, en presencia de 9 personas.

El día miércoles 07 de mayo de 2025, entre las 18:30 y las 20:00 horas en la Sede de la APR El Crucero, se realizó la Audiencia Pública para el sector de La Isla – Santa Rosa, en presencia de 13 personas.

El día jueves 08 de mayo de 2025, entre las 18:30 y las 20:00 horas en la Escuela Villa Prat, se realizó la Audiencia Pública para la localidad de Villa Prat, en presencia de 14 personas.

El día miércoles 11 de junio de 2025, entre las 16:00 y las 17:15 horas, se realizó la segunda presentación del Anteproyecto ante el COSOC, en la Sala de Concejo del municipio, en presencia de 6 de sus miembros.

El día miércoles 11 de junio de 2025, entre las 18:30 y las 20:00 horas, en el Teatro Municipal, se realizó la segunda Audiencia Pública para las localidades de Sagrada Familia, Corral de Piedra/Lo Valdivia/Santa Adriana, La Isla/Santa Rosa, y Villa Prat, en presencia de 21 personas.





Después de las Audiencias Públicas, siguió el proceso de información y difusión de los antecedentes, invitando a la Comunidad a realizar sus observaciones de manera formal antes del 09 de julio de 2025 hasta las 14:00, fecha y hora límite de recepción, a través de las siguientes acciones:

- Envío de la información digital por mensajería celular Whatsapp (224 contactos) y/o correo electrónico (65 contactos) a todos los actores que participaron en las actividades anteriores y dejaron sus datos, así como a las empresas registradas en el listado municipal (51 contactos), *entre el 03 y 07/07*;
- De parte del municipio, y aparte de la publicación de un recordatorio en sus redes sociales (*el 03/07*), los profesionales SECPLAC atendieron de forma presencial las dudas e inquietudes de la Comunidad, *hasta el 09/07*.
- Cabe mencionar que, el día 07 de julio de 2025, el municipio coordinó, a solicitud de los vecinos de Villa Prat, otra reunión informativa, en la Escuela Villa Prat, con la presencia de 80-100 personas, con el objetivo de informar y aclarar dudas respecto de los alcances del Plan Regulador Comunal.

Se recibieron finalmente 290 observaciones de la comunidad, dentro del plazo establecido, en su gran mayoría provenientes de la localidad de Villa Prat.

Con respecto al formulario en línea, se realizaron 84 observaciones, según el siguiente desglose:

- Villa Prat: 82 observaciones
- Sagrada Familia: 1 observación
- Lo Valdivia: 1 observación

Por Oficina de Partes, se ingresaron 206 observaciones, según el siguiente desglose:

- Villa Prat: 205 observaciones
- Santa Rosa: 1 observación

Al analizar estos datos, se observa que las 290 observaciones corresponden a 189 personas, por lo que varias personas realizaron más de una observación.

Cabe mencionar que este proceso fue certificado por el Secretario Municipal, a través del Certificado N°9/2025.

Luego de este proceso, el Informe de Observaciones fue remitido formalmente al Concejo Municipal en la sesión ordinaria del día miércoles 05 de agosto de 2025, instancia en la que SECPLAC, a través de la profesional encargada Sra. Carolina Solís, presentó la síntesis de las observaciones recibidas.

En esta oportunidad, el Concejo decidió que la revisión de las observaciones planteadas por la Comunidad, así como la manera de atender y responderlas, debería realizarse en sesión de Comisión de SECPLAC, la cual se sostuvo el día 12 de agosto, en presencia de profesionales del MINVU y la consultora.

Luego, en la sesión ordinaria del día martes 02 de septiembre de 2025, los concejales aprobaron una por una las respuestas a las distintas observaciones sintetizadas por temática, así como de forma general aprobaron la Formulación del Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, para las localidades y/o sectores de Sagrada Familia, Corral de Piedra-Lo Valdivia-Santa Adriana, La Isla-Santa Rosa, y Villa Prat, considerando para esta última localidad la eliminación de las vías proyectadas 2 y 4, la reducción del ancho de la vía proyectada 1 de 20 a 15 metros, y el reemplazo de la vía proyectada Circulación Villa Prat por un área verde de un ancho de 10 metros hacia dentro del límite urbano.

Dichas votaciones fueron registradas y certificadas por el Secretario Municipal, en los Certificados N°160 a 178/20225.





Este proceso de revisión de las observaciones y respuestas con el Concejo Municipal fue certificado por el Secretario Municipal, a través del Certificado N°10/2025.

**Tabla 12:** Síntesis de observaciones recibidas y respuestas.

| N°        | TEMA                                                      | SINTESIS OBSERVACION                                                                                                                                                                                                       | RESPUESTAS                                                                                                                                                                        |
|-----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Área verde en sector Colin                                | Modificar zona AV Área Verde Sector Colin                                                                                                                                                                                  | No se acoge la Observacion                                                                                                                                                        |
| 2         | Trazados viales en Lo Valdivia                            | a) Replantear Trazado, Proyección Calle Gabriela Mistral<br>b) Replantear Trazado, Proyección Calle Justo Pastore Correa<br>c) Aumento de zonas residenciales y Factibilidad Sanitaria                                     | a) No se acoge la observación<br>b) No se acoge la observación<br>c) Corresponde una aclaración                                                                                   |
| 3         | Ensanche calle Senador Ulises Correa                      | 1 Ancho actual de la calle y proyección futura<br>2 Plazos estimados de ejecución del plan<br>3 Situación de edificaciones antiguas y no regularizadas<br>4 Expropiaciones y compensaciones<br>5 Cambio uso de suelo       | Corresponde a una aclaración<br>Corresponde a una aclaración<br>Corresponde a una aclaración<br>Corresponde a una aclaración<br>Corresponde a una aclaración                      |
| 4 a 97    | Vía proyectada 4                                          | Solicitan eliminar la vía proyectada 4, “la del medio”, o al menos modificar su trazado, y de las afectaciones que puede implicar respecto de los terrenos, casas, familias, y/o actividades económicas (93 observaciones) | Acoger la observación, eliminando la vía Proyectada 4                                                                                                                             |
| 98 a 162  | Vía proyectada 1                                          | Apuntan al trazado de la vía proyectada 1, y de las afectaciones que puede implicar respecto de los terrenos, casas, familias, y/o actividades económicas (64 observaciones)                                               | Se acoge parcialmente, reduciendo el perfil afecto de 20 a 15 metros                                                                                                              |
| 163 a 216 | Área Verde por el borde del canal Villa Prat              | Apuntan al área verde proyectado por ambos del canal Villa Prat, y de las afectaciones que puede implicar respecto de los terrenos, casas, familias, y/o actividades económicas (53 observaciones).                        | No se acoge la observación                                                                                                                                                        |
| 217 a 249 | Vía existente 6 y calle Filomena Reyes                    | Solicitan eliminar la calle existente 6, cual es privada, para trasladarla a la calle Filomena Reyes, esa última siendo pública (32 observaciones).                                                                        | No se acoge la observación                                                                                                                                                        |
| 250 a 274 | Ensanche J-68                                             | Relacionadas con el ensanche de la J-68 y las afectaciones que puede implicar respecto de los terrenos, casas, familias, y/o actividades económicas. (24 observaciones).                                                   | No se acoge la observación                                                                                                                                                        |
| 275 a 280 | Vía proyectada 2                                          | Solicitan eliminar la vía proyectada 2 (5 observaciones).                                                                                                                                                                  | Se acoge la observación eliminando la proyección de la vía e incorporando a la vialidad estructurante la calle Lautaro (Vía Existente 7), manteniendo su ancho su ancho existente |
| 281       | Proyecto de loteo en curso                                | Ampliación del Límite Urbano por proyecto de subdivisión (DFL N° 3.516)<br>Modificación de zonificación de Z2 a Zona Z1-D160,                                                                                              | No se acoge la observación<br>No se acoge la observación                                                                                                                          |
| 282       | Áreas Verdes, frente a la escuela y frente a la bencinera | Modificar Zonificación Área Verde ZAV, frente a escuela y bencinera                                                                                                                                                        | No se acoge la observación                                                                                                                                                        |
| 283       | Límite urbano                                             | Modificación del Límite Urbano y propuesta de by pass                                                                                                                                                                      | No se acoge la observación                                                                                                                                                        |
| 284 a 285 | Ensanche Av. Esperanza                                    | Declaratoria de Utilidad Pública Eliminación ensanche vía Esperanza (2 observaciones).                                                                                                                                     | No se acoge la observación                                                                                                                                                        |
| 286       | Ensanche Av.                                              | Declaratoria de Utilidad Pública, cambio de                                                                                                                                                                                | Se acoge la observación, eliminado la                                                                                                                                             |





| N°  | TEMA                                                 | SINTESIS OBSERVACION                                                                                                                       | RESPUESTAS                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Esperanza y Vía proyectada Circunvalación Villa Prat | trazado ensanche vía Esperanza                                                                                                             | Declaratoria de Utilidad Pública de la vía Circulación Villa Prat, reemplazándola por una franja de 10 mt de Zona Área Verde                                                                                                        |
| 287 | Área Verde en camino Guaycuten                       | Zona Área Verde sector Camino Guaycuten                                                                                                    | No se acoge la observación                                                                                                                                                                                                          |
| 288 | Parque Comunal, ZE y AV                              | Declaratoria de Utilidad Pública Parque Comunal PC4<br>Modificación zonificación Zona Área Verde<br>Modificación zonificación Zona ZE-D300 | No se acoge la observación<br>No se acoge la observación<br>Corresponde a una aclaración                                                                                                                                            |
| 289 | Vía proyectada Circunvalación Villa Prat             | Declaratoria de Utilidad Pública apertura Vía Circulación Villa Prat                                                                       | No se acoge la observación                                                                                                                                                                                                          |
| 290 | Observaciones no fundadas                            | Varios alcances y descargos si información que permita determinar con claridad el área afecta y la materia impugnada                       | Corresponde una aclaración ya que, los comentarios planteados si bien aluden a posibles afectaciones a sus predios, costumbres y economía, no presentan información suficientemente detallada para evaluar un ajuste a la propuesta |

Fuente: Elaboración propia.

Estos ajustes no constituyen modificaciones sustanciales a la propuesta de anteproyecto presentada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 literal d) del Reglamento EAE (Decreto N°32/2015).

2. **REMÍTASE** copia del presente decreto a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Maule.



**PATRICIO SALINAS CORNEJO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**EOM/PSC/DMD/csr**

**Distribución:**

- Archivo Administración Municipal.
- Unidad de Control
- Secretaria de Planificación (4)



**ENZO ORMAZABAL MUÑOZ**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
(POR ORDEN DEL SR. ALCALDE SEGÚN  
DECRETO ALCALDICIO N°1746/2024)

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**